

Receipt (pavti)

464/4322

Thursday, August 21, 2025

2:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5497 दिनांक: 21/08/2025

गावाचे नाव: बिंधणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-4322-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: राधव दिपक जुयाल

नोंदणी फी

₹. 30000.00

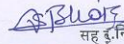
दस्त हाताळणी फी

₹. 4000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

₹. 34000.00

  
सह ई.नि.उरण

बाजार मुल्य: ₹.7619400 /-

मोबदला ₹.11780000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 706800/-

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरण

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.4000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0825216706199 दिनांक: 21/08/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007411069202526E दिनांक: 21/08/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त एवज...  
...चाचिकडे देण्यास पात्री

काही एक हरकत नाही.

पत्रकार स्वाक्षरी व दिनांक

मुळ दस्तावेज परत मिळाला

7/8  
पत्रकारांची सही

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उरण

दस्त क्रमांक : 4322/2025

नोंदणी :

Regn:63m

21/08/2025

## गाव: विंधणे तालुका: उरण जिल्हा: रायगड

(1)विनेबाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	11780000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7619400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 1 दर 3060/- प्रती चौ.मी. मोजे- त्रिघणे,ता.उरण,जि.रायगड येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग 300/3,क्षेत्र हे.आर.पॉ 0-84-50,पो ख हे आर पॉ 0-01-80,एकुण हे आर पॉ 0-86-30,आकार 0.00 रु पै पैकी 0-28-00 या मिळकतीचे खरेदीखत ( ( Survey Number : 300/3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2800 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-योगेश तुकाराम घरत बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- CRUPG7277G 2) नाव:-उषार तुकाराम घरत बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 528, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BFBPG2072M 3) नाव:-प्रकाश हिंराजी घरत बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 528, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- BSBPG6154P 4) नाव:-नूतन अनंत धारकर बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 528, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- HTAPK2842E 5) नाव:-शोभा तुकाराम घरत बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 855, धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DEIPG1693Q 6) नाव:-पूजा गणेश पाटील बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 47, मावडेवी मंदिर जवळ, पुनाडे,ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- EYYP5089N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-राघव दिपक जुयाल बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90/1 तेग बहादूर रोड, देहरादून पो. आराघर, उत्तराखंड, ऊढाराऊ:आण्ड, DEHRADUN. पिन कोड:-248001 पॅन नं:-ASUPJ4701H 2) नाव:-शेहनाज संतोष कौर बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं. 001, टॉवर ए, लोहा बेलरी, पटेल इस्टेट रोड, पटेल कॉरपरेट पार्क जवळ, बी आर नगर, जोगेश्वरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-HIFPK1153N 3) नाव:-कपिल गुलराज असरानी बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं. 4, पहिला मजला, केतन सीएचएसएल, दुसरी हसनाबाद बेल, सांताक्रूझ वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AIFPG4193D 4) नाव:-इशामुद्दीन कमाळुद्दीन चौधरी बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रोड नं: प्लॉट नं. 5, महावा मजला, जॉस्वीन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 620, 14 रोड, खार वेस्ट, डॉमिनोस पिझ्झा समोर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AFUPC8039E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4322/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	706800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

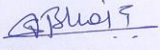
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV DEEPAK JUYAL SHEHNAZ SANTOKH KAUR KAPIL GULARAAJ ASRANI	eChallan	00040572025082191569	MH007411969202526E	706800.00	SD	0004262417202526	21/08/2025
2		DHC		0825216706199	4000	RF	0825216706199D	21/08/2025
3	RAGHAV DEEPAK JUYAL SHEHNAZ SANTOKH KAUR KAPIL GULARAAJ ASRANI	eChallan		MH007411969202526E	30000	RF	0004262417202526	21/08/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

  
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरण

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202508203891	20 August 2025,01:22:02 PM
मूल्यांकनाचे वर्षे :	2025
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	उरण (SEZ)
गावाचे नाव :	विधन
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	1
मूल्यदर	Rs.3060 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिन्शती जमीनी भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.3060 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2800 चौ. मीटर <span style="float: right;">Bulk Land</span>
गोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रधान विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3060 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3060</p> <p>= 1530000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2754/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2754</p> <p>= 4131000/-</p> <p>3. 800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2448 /-</p> <p>800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 800 * 2448</p> <p>= 1958400/-</p> <p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य</p> <p>=1530000 + 4131000 + 1958400</p> <p>= Rs.7619400/-</p> <p>= २ शहात्तर लाख एकोणवीस हजार चार शें /-</p>	

Print



सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरण





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825216706199

Payment Date : 21/08/2025

Received from **self**, Mobile number **8652664002**, an amount of Rs.**4000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Raigad** of the District **Raigad**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 21/08/2025

Bank CIN : 10029762025082105963

REF No. : 5112206729845

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
४३२२	२०२५
२	१००





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825216706199

Payment Date : 21/08/2025

Received from **self**, Mobile number **8652664002**, an amount of Rs.**4000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **URN-4322-2025** dated **21/08/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Raigad** of the District **Raigad**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 21/08/2025

Bank CIN : 10029762025082105963

REF No. : 5112206729845

Deface No : 0825216706199D

Deface Date. : 21/08/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
8322	२०२५
3	१००







GRN : MH007411969202526E Amount : 7,36,800.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 21/08/2025-12:24:17

2	(IS)-464-4322	0004262417202526	21/08/2025-14:33:53	IGR158	706800.00
Total Defacement Amount					7,36,800.00

उरन  
४३२७ २०२५  
९ ५०६



**INDENTURE OF CONVEYANCE**

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made and entered into at \_\_\_\_\_ on this 20<sup>th</sup> day of August in the Christian year Two Thousand and Twenty-Five (2025):

**BY AND BETWEEN:**

**MR. YOGESH TUKARAM GHARAT**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Tukaram Gharat, Dhakti Jui, Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra – 410206, India and having registered PAN as CRUPG7277G, hereinafter referred to as **"the First Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the **FIRST PART**;

**AND**

**MR. TUSHAR TUKARAM GHARAT ALIAS TUSHAL TUKARAM GHARAT**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Tukaram Gharat, Dhakti Jui, Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra – 410206, India and having registered PAN as BFBPG2072M hereinafter referred to as **"the Second Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the **SECOND PART**;

**AND**

**MR. PRAKASH HIRAJI GHARAT**, an adult, Indian Inhabitant and residing at 528, Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra – 410206, India and having registered PAN as BSBPG6154P, hereinafter referred to as **"the Third Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the **THIRD PART**;

**AND**

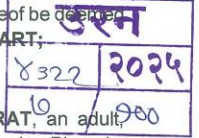
**MRS. NUTAN ANANTA KHARKAR ALIAS NUTAN ANANT KHARKAR**, an adult, Indian Inhabitant and residing at 528, Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra – 410206, India and having registered PAN as HTAPK2842E, hereinafter referred to as **"the Fourth Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators) of the **FOURTH PART**;

**AND**

**MRS. SHOBHA TUKARAM GHARAT**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Tukaram Hiraji Gharat, 855, Dhakti Jui, Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh, Maharashtra – 410206, India and having registered PAN as DEIPG1693Q, hereinafter referred to as **"the Fifth Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and administrators) of the **FIFTH PART**;

**AND**

**MRS. POOJA GANESH PATIL**, an adult, Indian Inhabitant and, residing at Ganesh Suresh Patil, 47, Near Gavdevi Mandir, Punade, Raigarh, Maharashtra - 410206, India and having registered PAN as EYYOO5089N, hereinafter referred to as **"the Sixth Vendor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to



*Dehary* *S.T.C* *गुणल उतांती सारकर* *Rail* *K.G.A.* *Patil*

mean and include her heirs, executors and administrators) of the **SIXTH PART**;

**AND**

**MR. RAGHAV DEEPAK JUJAL**, an adult, Indian Inhabitant and, residing at 90/1, Teg Bahadur Road, Deharadun Post, Aaraghar, Dehradun G.P, Uttarakhand - 248001 and having registered PAN as ASUPJ4701H, hereinafter referred to as "**the First Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and executors, administrators and assigns) of the **SEVENTH PART**;

**AND**

**MS. SHEHNAZ SANTOKH KAUR**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Flat no. 001, Tower A, Lodha Belair, Patel Estate Road, Near Patel Corporate Park, B R Nagar, Jogeshwari West, Mumbai, Maharashtra – 400102, India and having registered PAN as HIFPK1153N, hereinafter referred to as "**the Second Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **EIGHTH PART**;

**AND**

**MR. KAPIL GULRAAJ ASRANI**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Flat no. 4, 1<sup>st</sup> Floor, Ketan CHSL, 2<sup>nd</sup> Hasnabad Lane, Santacruz West, Mumbai, Maharashtra – 400 054, India and having registered PAN as AIFPG4193D hereinafter referred to as "**the Third Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **NINTH PART**;

**AND**

**MR. HISHAMUDDIN KAMALUDDIN CHAUDHARY**, an adult, Indian Inhabitant and residing at Flat no. 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> Floor, Joswil Apartment, Plot no. 620, 14<sup>th</sup> Road, Khar West, Opposite Domino's Pizza, Mumbai, Maharashtra – 400052, India and having registered PAN as AFUPC8039E, hereinafter referred to as "**the Fourth Purchaser**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **TENTH PART**.

The First Vendor, the Second Vendor, the Third Vendor, the Fourth Vendor, the Fifth Vendor and the Sixth Vendor, are hereinafter collectively referred to as "**the Vendors**". The First Purchaser, the Second Purchaser, the Third Purchaser and the Fourth Purchaser, are hereinafter collectively referred to as "**the Purchasers**". The Vendors and the Purchasers are hereinafter severally referred to as "**a Party**" and collectively referred to as "**the Parties**".

**WHEREAS:**

- A. The Vendors have jointly and severally represented to the Purchasers and hereby declare as follows:
- i. The Vendors are fully seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the Larger Property viz. an agricultural land or ground admeasuring area of 0-86-30 H.R.P. out of which the purchasers have bought 0-28-00 H.R.P. (28 Gunthas) bearing Survey No. 300, Hissa No. 3 of Village Vidhane, Taluka Uran in the Registration District of Raigad situate, lying and being at Vidhane, Gram Panchayat Vidhane, Raigad - 410206 as the sole and absolute owners thereof (hereinafter referred to as "**the Larger Property**"). The Larger Property is more particularly described in the **First Schedule** hereunder written. The Larger Property is shown as marked in green color shades on the plan annexed hereto and marked as

*Dehwar*  
*[Signature]*  
*[Signature]* S T U *उत्तोल अंतोल अंतोल*  
*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* K. G. A.

**Annexure 'A'**

- ii. The Vendors are holding undivided share, right, title and interest in to and upon the Larger Property as set out in **Annexure 'B'**.
- iii. The occupancy in respect of the Larger Property was converted from Occupancy Class 1 to the Occupancy Class 2 u/s 43 of the BTAL Act. Thus, the Larger Property is a freely transferable freehold immoveable property and hence no approvals under the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (hereinafter referred to as "**the BTAL Act**") or any other legislation is required to be obtained for the transfer thereof in favour of the Purchasers herein.
- iv. The names of the Vendors appear in the 7/12 extracts and all other revenue records and record of rights as the exclusive and absolute owners and holders of the said Larger Property. Copies of the 7/12 extract in respect to the said Larger Property (evidencing the name of the Vendors as the owners and holders thereof) are annexed hereto and marked as **Annexure 'C'**.
- v. In the circumstances and events aforesaid, the Vendors have jointly and severally represented to the Purchasers that the Vendors are solely, exclusively and absolutely entitled to the said Larger Property as the sole and absolute owners thereof, free from all encumbrances of whatsoever nature; and the Vendors are entitled to sell, transfer and convey the same to and in favour of the Purchasers, in the manner hereby done.
- B. Pursuant to negotiations between the Parties, the Vendors have agreed to sell, transfer and convey to and in favour of the Purchasers an identified property viz an area admeasuring area of 0-86-30 H.R.P. out of which the purchasers have bought 0-28-00 H.R.P (28 Gunthas). bearing Survey No. 300, Hissa No. 3 of Village Vidhane Taluka Uran in the Registration District of Raigad situate, lying and being at Vidhane Gram Panchayat Vidhane, Raigad - 410206 (hereinafter referred to as "**the Earmarked Property**") and the Purchasers have agreed to purchase and acquire the same from the Vendors. The Earmarked Property is more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written. The Purchaser's Earmarked Property is shown as marked in red color shades on the plan annexed hereto and marked as **Annexure 'D'**.
- C. The Vendors have simultaneously against the execution hereof (and against receipt of entire consideration as elaborated hereinafter), handed over possession of the said Earmarked Property to the Purchasers.
- D. The Parties hereto, now being desirous of recording in writing transaction of sale and transfer of the said Earmarked Property and all rights of, incidental and pertaining thereto by the Vendors to and in favour of the Purchasers, are accordingly

324  
1322 2024  
1988

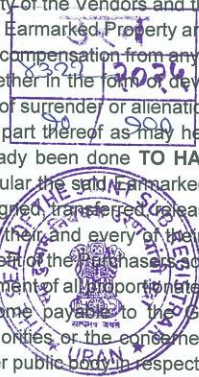


*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signatures and text in the bottom center, including 'S. T. C.', 'K. S. A.', and 'गुणाल जनाता खारक'.*

executing this Indenture.

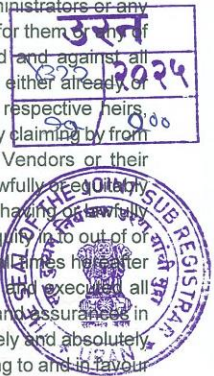
**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT** in consideration of the total consideration/sum of Rs.1,17,80,000/- (Rupees One Crore Seventeen Lakhs and Eighty Thousand Only) already paid by the Purchasers to the Vendors simultaneously against the execution and registration of this Indenture (*the payment and receipt whereof the Vendors do and each of them doth hereby jointly and severally admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof hereby acquit, release and discharge the Purchasers absolutely and forever*), the Vendors do and each of them doth hereby grant, sell, assign, transfer, release, convey and assure unto and in favour of the Purchasers as tenants in common the said Purchasers' Earmarked Property viz. an area admeasuring area of 0-86-30 H.R.P. out of which the purchasers have bought 0-28-00 H.R.P. bearing Survey No. 300, Hissa No. 3 of Village Vidhane, Taluka Uran in the Registration District of Raigad situate, lying and being at Vidhane, Gram Panchayat Vidhane, Raigad - 410206 as more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written and as shown as marked in red colour shades on the plan annexed hereto and marked as **Annexure 'D' TOGETHER WITH** the benefits of the rights of way for accessing the said Larger Property and every part thereof, in such manner as the said Larger Property has been customarily accessed and **ALSO TOGETHER WITH** all and singular areas, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, wells, watercourses, plants, lights, liberties, privileges, concessions, licenses, permissions, equities, easements, hereditaments, profits, benefits, advantages, rights, members, and all appurtenances whatsoever to the said Earmarked Property or any part thereof now or at any time heretofore usually held used occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto **AND** also together with all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title, relating to the said Earmarked Property and/or any part thereof as elaborated hereinafter **AND ALSO TOGETHER WITH ALL** the estate, right, title, interest, use inheritance property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors and that of the Vendors' predecessors in title in to out of or upon the said Earmarked Property and every part thereof including *inter alia* the benefits of receiving any compensation from any Government authority or any planning authority or private party (whether in the form of development potential or monetary compensation or otherwise) in lieu of surrender or alienation of any part or portion of the said Earmarked Property and/or any part thereof as may hereafter be required to be done or as may be heretofore have already been done **TO HAVE AND TO HOLD** solely exclusively and absolutely all and singular the said Earmarked Property and the Earmarked Property hereby granted, sold, assigned, transferred, released, conveyed and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchasers sole, exclusively absolutely and forever **SUBJECT ONLY** to make payment of all proportionate rates, taxes, assessments, dues and duties hereafter that shall become payable to the Government of Maharashtra or to the local civic or planning authorities or the concerned Gram panchayat or to the concerned local authority or any other public body in respect thereof **AND** the Vendors do and each of them doth hereby for their respective successors and heirs, executors and administrators covenant with the Purchasers that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done committed or omitted by the Vendors or the Vendors' predecessors in title or by any person or persons lawfully or equitably claiming by /from/through/under or in trust for and on behalf of the Vendors or by any of them made



Schwar  
S. T. U  
Gaur

कुलकर्णी अंजना शारदा  
K.H.A.

done committed omitted or willingly suffered to the contrary **THE Vendors** now hath in themselves good right full power and absolute authority to grant, sell, assign, transfer, release, convey and assure the said Earmarked Property hereby granted, sold, assigned, transferred, released, conveyed and assured or intended so to be unto and to the sole absolute and exclusive use benefit ownership and enjoyment of the Purchasers in the manner aforesaid **AND** that it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereafter to peacefully peaceably and quietly hold enter upon have occupy possess and enjoy the entire said Earmarked Property hereby granted, sold, assigned, transferred, released conveyed and assured or intended so to be together with all their appurtenances and to receive all rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for the own and exclusive use and benefit of the Purchasers without any suit lawful eviction, obstruction, hindrance, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors or their respective heirs executors and administrators or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for them or any of them **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendors or their heirs, executors and administrators or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for them or any of them **AND** against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter made executed occasioned or suffered by the Vendors their respective heirs, executors and administrators or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for them or any of them **AND FURTHER** that **THE Vendors** or their respective heirs executors and administrators or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for them or any of them and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title, share or interest at law or in equity in or out of or upon the said Earmarked Property shall and will from time to time and at all times hereafter at every request of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly effectually effectively and absolutely granting, selling, assigning, transferring, releasing, conveying and assuring to and in favour of the Purchasers the said Earmarked Property and all right, title, interest, share, claim and demand therein and every part thereof unto and to the use of the Purchasers in the manner as set out hereunder as shall or may be required by the Purchasers and his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns or their counsel in law.



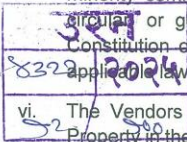
**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the entitlement of the Purchasers to the said Earmarked Property as acquired under this Indenture shall be as tenants-in-common and accordingly, the Purchasers shall hereafter hold undivided share, right, title and interest in to and upon the said Earmarked Property in the ratio as set out in the table below:

Sr No	Name of the Purchasers	Percentage of undivided share, right, title and interest in to and upon the Earmarked Property acquired by the Purchasers
1.	The First Purchaser	42.86% (Forty-Two Point Eighty-Six Percent)
2.	The Second Purchaser	42.86% (Forty-Two Point Eighty-Six Percent)
3.	The Third Purchaser	7.14% (Seven Point Fourteen Percent)

4.	The Fourth Purchaser	7.14% (Seven Point Fourteen Percent)
	<b>Total</b>	<b>100% (One Hundred Percent)</b>

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors do and each of them doth hereby jointly and severally represented to and assured the Purchasers and hereby warrant with the Purchasers and declare that:

- i. The statements contained in the Recitals hereof with regard to the title of the Vendors to the said Larger Property and the status of the said Larger Property and incidental thereto are true and correct in all respects;
  - ii. The Vendors have a clear and marketable title to the said Larger Property, free from all encumbrances, claims and demands of any nature whatsoever and howsoever arising no other person/s has/have any right, title, interest, share, benefit, claim or demand of any nature whatsoever and howsoever arising in to or upon the said Larger Property or any part thereof;
  - iii. The Vendors are Indian nationals and citizens of India and Residents of India as per the provisions of the Income Tax Act, 1961;
  - iv. The Larger Property is declared as 'Urbanisable Zone 2' as per the Zone Certificate dated 23<sup>rd</sup> July, 2025 issued by the MMRDA;
  - v. The Vendors do not belong to or are classified as Scheduled Tribes (ST), Scheduled Castes (SC), Other Backward Classes (OBC), or any other reserved category, minority community or special category recognized under any law, notification, circular or government order for the time being in force, whether under the Constitution of India, the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, or any other applicable law;
  - vi. The Vendors are solely, exclusively and absolutely entitled to the said Larger Property in the manner recited above; and subject to what is set out herein, no other person/s has/have any right, title, interest, share, claim or demand of any nature whatsoever and howsoever arising in to or upon the same;
- The Vendors and/or their predecessors in title have not in any way encumbered or agreed to encumber by way of mortgage, charge, lien, trust, sale, pledge, lease, leave and license, easements or in any other manner, their respective rights, title and interest in to or upon the said Larger Property and/or any part thereof and that the said Larger Property are free from all encumbrances;
- viii. No demand notice or notice for acquisition has been issued by any authorities in respect of the said Larger Property or any part thereof;
  - ix. The Vendors and/or their predecessors in title have not done any act, deed, matter or thing whereby the Vendors are prevented from; and there is no injunction, attachment, restraint or prohibitory order issued by any Court or any authorities (judicial, administrative or quasi-judicial) prohibiting or restraining the Vendors or qualifying the rights of the Vendors from dealing with or selling or transferring the said Larger Property as contemplated herein;



*Belam*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
S. F. U.

जुंता अंमंता आरकर  
*[Handwritten signature]*  
K. G. A.

- x. The Vendors have till date paid all rents, land revenue, rates, cess, property taxes, charges, levies and other outgoings and payable in respect of the said Larger Property and there is nothing due and outstanding and payable in that behalf;
- xi. There are no disputes as regards the boundaries of the said Larger Property and the same are properly and duly earmarked;
- xii. The said Larger Property or any part thereof is not the subject matter of any pending litigation or arbitration proceedings or dispute and that no lis pendens notice is issued/registered in relation to the said Larger Property and/or any part thereof;
- xiii. The Vendors are not restricted/restrained under any legislation or Act, Statute, Law, Rules, Regulations, Bye-Laws, Notifications, Guidelines etc. for the time being in force, from selling, conveying and transferring the said Larger Property in the manner done hereby;
- xiv. There is no restraint order passed by any Court or authority (judicial, administrative or quasi-judicial) restraining the Vendors from executing this Indenture and consummating the sale and transfer of the said Larger Property as recorded hereby;
- xv. The Vendors and/or their predecessors-in-title and/or predecessors-in-interest have not entered into any agreement, arrangement or commitment with any third person/s or party/ies for sale, transfer or development of the said Larger Property and the Vendors have not otherwise created third party rights of any nature whatsoever in respect thereof and/or parted with possession thereof;
- xvi. The Vendors and/or their predecessors-in-title and/or predecessors-in-interest have not deposited the title deeds of the said Larger Property with any third party and have not given the said Larger Property and/or such title deeds as security for the purpose of obtaining any loans/advances and the Vendors have otherwise not encumbered the said Larger Property and the and/or any part thereof;
- xvii. The Larger Property is not governed by any special restrictions applicable to lands held by Scheduled Tribes or reserved category persons, and its transfer does not require any prior permission, approval, or clearance from the Collector, Tribal Development Department, or any other government authority or authority of the Vendors' community status or otherwise;
- xviii. No notice of any nature whatsoever (including for acquisition or attachment or requisition) is issued by any authority or body, local, statutory or otherwise in respect of the said Larger Property; and
- xix. The Vendors have paid all rents, rates, cess, assessments, taxes, charges and other outgoings payable in respect of the said Larger Property till the date hereof; and there is nothing due and outstanding and payable in that behalf **PROVIDED THAT** in the event if any such amounts are found to be due and/or payable to any authorities pertaining to any period prior to the date hereof, then and in such an event, the same shall be discharged by the Vendors and the Vendors do and each of them do hereby jointly and severally keep the Purchasers indemnified in that behalf.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors hereby jointly and severally agree to indemnify, keep indemnified the Purchasers and his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law and save,



*Alloy*

*[Handwritten signature]*

*STC*

*[Handwritten signature]*

*Garment* गुलशन अंजलि आरकर  
*[Handwritten signature]* K. G. A.

defend and hold the Purchasers and his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law harmless from and against all actions, demands, suits, proceedings, penalties, impositions, risks, claims, losses, damages, compensation, liabilities, obligations, costs, charges, fees, expenses, etc of any nature whatsoever that may be caused to or incurred, sustained or suffered by the Purchasers or his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law in interest, by virtue of any of the aforesaid representations, declarations and warranties made by the Vendors turning out to be false or untrue or misleading and/or by virtue of any defects in the title of the Vendors to the said Larger Property and/or by virtue of any third party/person making any claims or objections pertaining to the Larger Property and/or conducting a breach of the terms and conditions of this Indenture and/or otherwise.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors have jointly and irrevocably requested the Purchasers that the Purchasers should pay the entire consideration hereunder payable to each of the Vendors as per ratio and amount of consideration as set out in Annexure 'B' hereto; and based on such request made jointly by the Vendors, the Purchasers have agreed to pay the entire consideration, accordingly, to the Vendors in such ratio as set out in Annexure 'B' hereto. The Purchasers are not concerned with the distribution of the consideration amount inter se between the Vendors and the Purchasers shall not be held liable and responsible for the same. It is agreed by the Vendors that the payment of consideration made to them is sufficient, valid and proper consideration for the Vendors to sale, transfer and convey their respective undivided share, right, title and interest in to and upon the Earmarked Property to and in favour of the Purchasers. The Vendors shall hereafter not raise any objections or claims and/or create any dispute hereafter over the amount of consideration paid to the Vendors based on the request made hereunder by the Vendors jointly and/or otherwise.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** upon execution of this Indenture, the Purchasers and/or his/her/their respective authorized representatives, heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law shall be entitled to exercise all right, title, interest and entitlements as the sole, absolute and exclusive owners of the Earmarked Property including but not limited to:

392  
2024  
98



1. The Purchasers and/or his/her/their respective authorized representatives, heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law shall have unlimited and irrevocable right to enter into the said Larger Property and adjoining property for the purpose of measurements, surveys, etc and/or to access to the Earmarked Property or lay down right of way (in the event so required by the Purchasers) and/or for any purpose as may be required by the Purchasers.
2. The Purchasers and/or his/her/their respective authorized representatives, heirs, executors, administrators and assigns/transferees or their counsel in law shall be entitled to apply for the sub-division of the Earmarked Property from the Larger Property to the revenue authorities, city survey office, concerned authorities and various other authorities, etc., as may be required by the Purchasers and thereupon, obtain requisite order of sub-division in respect thereof as may be required by the Purchasers without any prior written consent or confirmation of and/or reference to the Vendors;
3. The Earmarked Property and all benefits arising therefrom solely and absolutely belongs to and vests with the Purchasers (to the exclusion of the Vendors) by virtue

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

गुणम अजिता खारकर

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors have upon the execution and against receipt of the entire amount of consideration put the Purchasers in quiet, vacant and peaceful possession of the said Earmarked Property free from all encumbrances and claims of whatsoever nature.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** all rents, rates, cess, taxes (including property taxes), charges, levies and other outgoings payable in respect of the said Earmarked Property, as applicable up to the date of this Indenture has been paid by the Vendors and on and from the date hereof, the same shall be borne and paid by the Purchasers.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Income Tax Permanent Account Numbers of the Parties hereto, are as follows:

PARTY	PAN
First Vendor	CRUPG7277G
Second Vendor	BFBPG2072M
Third Vendor	BSBPG6154P
Fourth Vendor	HTAPK2842E
Fifth Vendor	DEIPG1693Q
Sixth Vendor	EYYOO5089N
First Purchaser	ASUPJ4701H
Second Purchaser	HIFPK1153N
Third Purchaser	AIFPG4193D
Fourth Purchaser	AFUPC8039E

832	2025
98	900



**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors have represented to the Purchasers that although the Vendors are the Indian residents as per the provisions of the Income Tax Act, 1961 and are the citizens of India but the present transaction pertains to Earmarked Property being an agricultural property and therefore, no tax at source is to be deducted from the consideration amount hereunder payable by the Purchasers to the Vendors. However, in the event if tax at source is to be deducted from the consideration amount hereunder payable by the Purchasers to the Vendors then in such an event the Consideration amount paid hereunder shall deemed to be inclusive of such applicable amount of TDS amounts; and accordingly, the Vendors shall (to the exclusion of the Purchasers) solely borne and pay the same.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** upon the execution of this Indenture, the Vendors do and each of them doth hereby have hereby expressly authorized the Purchasers (jointly and severally) (without requiring any prior approval or consent from the Vendors) to:

- (a) Do all acts, deeds, matters and things in respect of the said Earmarked Property including *inter alia* for the purposes of development, sub-division and recording the transfer of the said Earmarked Property in all Government records (including the

*Signature*

*Signature*

S. T. C.

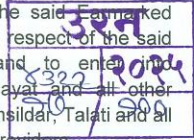
गुलन अंजलि खारक 2

*Signature*

K. N. A.

village forms, city survey records, revenue records, record of rights and the municipal records).

- (b) Apply for conversion of the tenure and assessment of the said Earmarked Property or any part thereof from Agricultural to Non-Agricultural and for the said purpose to represent the Vendors or any of Vendors before all concerned revenue and other authorities including but not limited to the offices of the Collector of Raigad and the concerned Gram Panchayat and all other concerned authorities.
- (c) Carry out the full, free and uninterrupted development of the said Earmarked Property and to do various acts, deeds, matters and things in respect of the said Earmarked Property including *inter alia* dealing with and to enter into correspondence with the Collector, MMRDA, Gram Panchayat and all other concerned authorities including the offices of the concerned Tahsildar, Talathi and all public and statutory authorities and any public or private utility providers.
- (d) Appoint professionals, lawyers, architects, surveyors, engineers and RCC consultants and other consultants, etc and if necessary to obtain their terminations/resignations and appoint new consultants and professionals in their place and stead.
- (e) deal with all the governmental authorities including for sanction of plans and/or full free and uninterrupted development of the said Earmarked Property.
- (f) Negotiate, make necessary applications, correspond, deal with the offices of the concerned Collector, City Survey Officer, Sub-Registrar, Tahsildar, Mamlatdar, Talathi and other revenue authorities, the concerned Gram Panchayat, concerned planning authority, concerned municipal corporation, concerned municipal council, CIDCO, Government of Maharashtra and other public and semi-public authorities including the Competent Authority under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961, civil aviation authority, fire prevention authorities or such other authorities as may be necessary in respect of the said Earmarked Property and /or for transfer of the said Earmarked Property in the name of the Purchasers.
- (g) Correspond and sign all papers, deeds/instruments and documents as may be required by any authorities and/or for the aforesaid purpose in respect of the said Earmarked Property.
- (h) Apply for mutation/changes to or in respect of the Property Register Card, Gat Plans, Village Plans, Village Forms, CTS Plans, 7/12, 6/12 or any other extracts or revenue records in respect of the said Earmarked Property and to update the same and to make applications for obtaining certified copies of the same and for the said purpose to sign on our behalf all applications, declarations, undertakings, affidavits, statements and other incidental documents.
- (i) Apply for sub-division of the Larger Property and/or amalgamation of the said Earmarked Property with adjoining properties before the Collector, revenue authorities, city survey office, or any other concerned authorities and obtain separate 7/12 extracts or Property Register Cards.
- (j) Carry out survey of the Larger Property and for that purpose to do all acts, deeds, things and matter as may be necessary.
- (k) File all legal proceedings pertaining to the said Earmarked Property in Vendors' name and on behalf of the Vendors before all authorities and courts of law including filing of any Writ Petitions or such other similar petitions and make, sign, swear and deliver all petitions, undertakings, affidavits, declarations and other documents as may be required for the purpose of such proceedings.



*Dehant*

*[Handwritten signature]*

*S. T. Chavan*

*Ghorant*

*गुलाम उमता खारकर*

*Bill K.G.A*

(l) Do all such acts, deeds, things, matters and activities, etc and to exercise full authority and power to give effect to the terms and conditions of this Indenture as may be required by the Purchasers, without requiring any prior approval or consent from the Vendors.

(hereinafter referred to as "**the said Powers**"). These Powers are deemed to have been given for consideration, the consideration being the amounts hereunder agreed to be paid by the Vendors to the Purchasers and accordingly, creates an agency coupled with interest in the said Earmarked Property and the Vendors shall not be entitled to terminate/revoke the same.

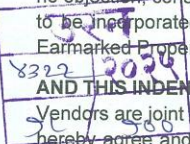
**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the Vendors do and each of them doth hereby jointly and severally agree, confirm and covenant with the Purchasers that the Vendors have no objection to the deletion of the name of the Vendors in all government records (including the 7/12 extracts and other village forms so far as it relates to the said Earmarked Property, property register cards, city survey records, revenue records and municipal records) as the holder/owner/occupier of the said Earmarked Property (or any part thereof); and consequent, deletion of the names of the Vendors or insertion/addition of the name of the Purchasers (as the case may be) in such government records (including the 7/12 extracts and other village forms, property register cards, city survey records, revenue records and municipal records) as the sole and exclusive holder, occupier and owner of the said Earmarked Property pursuant to this Indenture.

**AND THAT** this clause/covenant shall at all times hereafter be treated as the irrevocable no objection, consent and confirmation of the Vendors for such changes and mutations to be incorporated and carried out in all government records pertaining to the said Earmarked Property.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** each of the obligations of the Vendors are joint and several; and accordingly, the Vendors do and each of them doth hereby agree and confirm that the time for performance of all such obligations of the Vendors by themselves is the fundamental essence of this Indenture.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** after the execution of this Indenture, the Vendors shall and will do and execute or procure to be done and executed all such further acts, deeds, documents and things as may be necessary to give effect to the terms of this Indenture. The Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at every request of the Purchasers do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly, effectually, effectively, and absolutely granting, selling, transferring, assigning, conveying and assuring to and in favour of the Purchasers, the said Earmarked Property and every part thereof unto and/or to freely use, occupy, possess and own the Purchasers, as shall and/or to effectively have the said Larger Property sub-divided or may be required by the Purchasers without raising any objections or claims pertaining to the same.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** the stamp duty and registration charges payable on these presents shall be borne and paid by the Purchasers.



*Deban*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*S. F. D.*

*गुलन अनाता खारक*

*[Handwritten signature]* *K. H. A.*

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT save as specifically set out in this Indenture, nothing contained in this Indenture shall be deemed to enhance or increase the liabilities or obligations of the Purchasers, in addition to what is set out in the said Indenture.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT the Vendors do and each of them doth hereby jointly and severally covenant and undertake with the Purchasers to and shall attend the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and admit execution hereof and of documents executed in connection with this transaction, whenever called upon by the Purchasers.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT the Recitals, Schedules and Annexures to this Indenture shall form and constitute an integral part of this Indenture and are not repeated in the operative part only for the sake of brevity and should be deemed to be repeated in the operative part.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT this Indenture constitutes the entire agreement and arrangement arrived at between the Parties and there are no understandings of any kind between the Parties except as expressly set forth herein.

### THE FIRST SCHEDULE

(Description of the Larger Property)

उरत	
822	2024
90	900

All that piece and parcel of an agricultural land or ground admeasuring area of 0-86-30 H.R.P. out of which the purchasers have bought 0-28-00 H.R.P. (28 Gunthas) bearing Survey No. 300, Hissa No. 3 of Village Vidhane, Taluka Uran in the Registration District of Raigad situate, lying and being at Vidhane, Gram Panchayat Vidhane, Raigad - 41206 which is shown as marked in green colour shades on the plan annexed hereto and marked as Annexure 'A' and bounded as follows:

On or towards the West : Survey no. 299  
On or towards the East : Survey no. 303  
On or towards the North : Survey no. 301  
On or towards the South : Survey no. 258



### THE SECOND SCHEDULE

(Description of the Earmarked Property)

An area admeasuring area of 0-86-30 H.R.P. out of which the purchasers have bought 0-28-00 H.R.P. (28 Gunthas) bearing Survey No. 300, Hissa No. 3 of Village Vidhane, Taluka Uran in the Registration District of Raigad situate, lying and being at Vidhane, Gram Panchayat Vidhane, Raigad - 41206 which is shown as marked in red colour shades on the plan annexed hereto and marked as Annexure 'D' and bounded as follows:

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page. On the left, there are several signatures in blue ink. In the center, there is a signature in blue ink that appears to be 'S. + a. Ghand'. To the right, there is a handwritten note in blue ink: 'बुतल अंकात आरक 2'. Below this note, there are more signatures, including one in blue ink that appears to be 'K.H.H.' and another in black ink that appears to be 'Anant'.

On or towards the West : Survey no. 300 Hissa No. 1  
 On or towards the East : Survey no. 300 Hissa No. 6  
 On or towards the North : Survey no. 300 Hissa No. 5  
 On or towards the South : Survey no. 300 Hissa No. 2

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal the day and year first hereinabove written.

**SIGNED AND DELIVERED** )  
 by the withinnamed *the First Vendor:* )  
**MR. YOGESH TUKARAM GHARAT** )

*Yogesh*



in the presence of two inde



*[Signature]*

**SIGNED AND DELIVERED** )  
 by the withinnamed *the Second Vendor:* )  
**MR. TUSHAR TUKARAM GHARAT ALIAS** )  
**TUSHAL TUKARAM GHARAT** )

*Tushar*



in the presence of two inde



*[Signature]*

<b>उरन</b>	
६३२२	२०२५
२०	१००



SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Third Vendor:* )

MR. PRAKASH HIRAJI GHARAT )



in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )

उरन	
8322	2024
29	900



SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Fourth Vendor:* )

MRS. NUTAN ANANTA KHARKAR ALIAS )

NUTAN ANANT KHARKAR )

नूतन अंता खारकर



in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )

SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Fifth Vendor:* )

MRS. SHOBHA TUKARAM GHARAT )



in the presence of two independent witnesses )

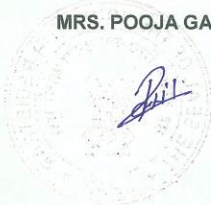
1. )

2. )

**SIGNED AND DELIVERED** )

by the withinnamed *the Sixth Vendor:* )

**MRS. POOJA GANESH PATIL** )



in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )

**SIGNED AND DELIVERED** )

by the withinnamed *the First Purchaser:* )

**MR. RAGHAV DEEPAK JUJAL** )



in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )

उरन	
४३२२	२०२५
२२	१००



SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Second Purchaser:* )

MS. SHEHNAZ SANTOKH KALIR )

*Shehna*



in the presence of two indep )

1. )

2. )

<b>उरन</b>	
४३२७	२०२५
२३	१००

SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Third Purchaser:* )

MR. KAPIL GULRAAJ ASRANI )



*Kapil*

in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )



SIGNED AND DELIVERED )

by the withinnamed *the Fourth Purchaser:* )

MR. HISHAMUDDIN KAMALUDDIN  
CHAUDHARY )



*Hishamuddin*

in the presence of two independent witnesses )

1. )

2. )

*Hishamuddin*

---

INDENTURE OF CONVEYANCE

---



उरन	
४३२२	२०२५
२४	९००



---

KLIENT RECHTS

**Advocates and Associates**

Bungalow No 182, First Floor, Sarojini Extension / St  
Braz Road, Vile Parle (West), Mumbai, Maharashtra –  
400049, India

M : +(91) 992 018 8681

E : klientrechtsandco@gmail.com

## PAYMENT RECEIPT

### MR. RAGHAV DEEPAK JUYAL PAYMENTS TOWARDS VENDORE DETAILS BELOW

1. HDFC BANK DD NO 013019 DATED 12/08/2025 OF RS 2,00,000/- TOWARDS POOJA GANESH PATIL
2. HDFC BANK DD NO 013039 DATED 13/08/2025 OF RS 40,30,000/- TOWARDS PRAKASH HIRAJI GHARAT
3. HDFC BANK IMPS NO 522307302288 DATED 11/08/2025 OF RS 5,00,000/- TOWARDS PRAKASH HIRAJI GHARAT
4. HDFC BANK DD NO 013018 DATED 12/08/2025 OF RS 3,20,000/- TOWARDS NUTAN ANANTA KHARAKAR

TOTAL 50,50,000/- (FIFTY LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)

<b>उत्तर</b>	
029	2024
24	900

### MS. SHEHNAZ SANTOKH KAUR PAYMENTS TOWARDS VENDORE DETAILS BELOW

1. IDBI BANK DD NO 010768 DATED 12/08/2025 OF RS 8,20,000/- TOWARDS SHOBA TUKARAM GHARAT
2. IDBI BANK DD NO 010765 DATED 12/08/2025 OF RS 29,00,000/- TOWARDS TUSHAR TUKARAM GHARAT
3. IDBI BANK DD NO 010766 DATED 12/08/2025 OF RS 8,00,000/- TOWARDS YOGESH TUKARAM GHARAT
4. IDBI BANK DD NO 010769 DATED 12/08/2025 OF RS 30,000/- TOWARDS PRAKASH HIRAJI GHARAT
5. IDBI BANK NEFT REF NO IKBL250811350440 DATED 11/08/2025 OF RS 5,00,000/- TOWARDS TUSHAR TUKARAM GHARAT

TOTAL 50,50,000/- (FIFTY LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)



### MR. KAPIL G ASRANI PAYMENTS TOWARDS VENDORE DETAILS BELOW

1. BANK OF MAGHARASHTRA CHEQUE NO 497240 DATED 26/08/25 OF RS 8,40,000/- TOWARDS NUTAN ANANTA KHARKAR

### MR. HISHAMUDDIN K CHAUDHARY PAYMENTS TOWARDS VENDORE DETAILS BELOW

1. ICICI BANK CHEQUE NO 031895 DATED 26/08/25 OF RS 8,40,000/- TOWARDS NUTAN ANANTA KHARKAR

*Behar*

*Ganesh*

*Prakash*  
उत्तर न अंता खारकर

*Prakash*

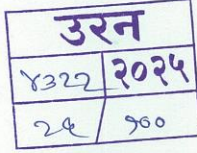
*S. T. Ch*

## Annexure B

Sr No	Name of the Vendors	Area in Square Meters	Area in Gunthas	Total Consideration Receivable by the Vendors (as per Request)
1	Mr. Yogesh Tukaram Gharat			800000
2	Mr. Tushar Tukaram Gharat Alias Tushal Tukaram Gharat			3400000
3	Mr. Prakash Hiraji Gharat	2832.76	28	4560000
4	Mrs. Nutan Ananta Kharkar Alias Nutan Anant Kharkar			2000000
5	Mrs. Shobha Tukaram Gharat			820000
6	Mrs. Pooja Ganesh Patil			200000
	<b>Total</b>	<b>2832.76</b>	<b>28</b>	<b>11780000</b>

Sr No	Name of the Purchaser	Area in Square Meters	Area in Gunthas	Total Consideration payable by the Purchasers (INR)
1	Mr. Raghav Deepak Juyal	1214.04	12	5050000
2	Ms. Shehnaz Santokhi Kaur	1214.04	12	5050000
3	Mr. Kapil Gulraaj Asrani	202.34	2	840000
4	Mr. Hishamuddin Kamaluddin Chaudhary	202.34	2	840000
	<b>Total</b>	<b>2832.76</b>	<b>28</b>	<b>11780000</b>

Sr No	Name of the Purchaser	Mr. Yogesh Tukaram Gharat	Mr. Tushar Tukaram Gharat Alias Tushal Tukaram Gharat	Mr. Prakash Hiraji Gharat	Mrs. Nutan Ananta Kharkar Alias Nutan Anant Kharkar	Mrs. Shobha Tukaram Gharat	Mrs. Pooja Ganesh Patil	Total Consideration on payable by the Purchasers (INR)
1	Mr. Raghav Deepak Juyal			4530000	320000		200000	5050000
2	Ms. Shehnaz Santokhi Kaur	800000	3400000	300000		820000		5050000
3	Mr. Kapil Gulraaj Asrani				840000			840000
4	Mr. Hishamuddin Kamaluddin Chaudhary				840000			840000
	<b>Total</b>	<b>800000</b>	<b>3400000</b>	<b>4560000</b>	<b>2000000</b>	<b>820000</b>	<b>200000</b>	<b>11780000</b>





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- विघणे (५५३३२४)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड



PJ-ID : 38423349969

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३००/३

38423349969

भूधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	६८५	[ एकनाथ ज्ञानू म्हाणे ]	०.०४.००	०.४५	[ (६४६३) ]	कुळाचे नाव व खंड
		[ आठनाथ ज्ञानू म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[ भारकृष्णई ज्ञानू पाटील ]			[ (६४६३) ]	इतर अधिकार
जिरायत ०.८४.५०		[ ज्योत्सनाई ज्ञानू पाटील ]			[ (६४६३) ]	[ जोला - ३२ ग चा जोला ] (६५०३)
बागायत -		[ सांगाई क्षेत्र ]	०.००.००	०		[ सफीया वीवी जवळे ] (६५०३)
एकूण						[ मंगुलीकर गुलाब कुसेरा ] (६५०३)
ला.घो.क्षेत्र ०.८४.५०	१००६०	[ रामचंद्र ज्ञानार्दन धरत ]			[ (६४६३) ]	[ मुंजीकर पांचा जोला ] (६५०३)
						[ र.र.१००३ ३११ ] (६५०३)
ब) पोटरखत क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१००५७	[ अतिनाथई ज्ञाना धरत ]			[ (५३८१) ]	
		[ हनुमंत ज्ञानार्दन धरत ]			[ (५६२१) ]	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.०१.८०		[ देवकीबाई भारकृष्ण पाटील ]			[ (५६६२) ]	
वर्ग (ब) -		[ सधा किशोर रामत ]			[ (६४६३) ]	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६६१७ व दिनांक : १४/०८/२०२५
एकूण		[ दिनाथ भारकृष्ण म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.८०		[ कळवी हनुमंत धरत ]			[ (६४६३) ]	
		[ महादेव कलनाथ धरत ]		२.५६	[ (६४६३) ]	
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	०.८६.३०	[ मनिषा महेंद्र मोरे ]			[ (६४६३) ]	
		[ हनुमंत ज्ञानार्दन म्हाणे ]		२.१५	[ (६४६३) ]	
		[ दिनेश हनुमंत धरत ]			[ (६४६३) ]	
आकारणी १.५६		[ रेखा भास्कर धरत ]			[ (६४६३) ]	
		[ जंगुबाई नामदेव कृष्णकर ]			[ (६४६३) ]	
जूडी किंवा विशेष आकारणी		[ दिनाथ प्रकाश जोशी ]			[ (६४६३) ]	
		[ शिवराय भास्कर म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
		[ ज्ञानुती भास्कर म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
		[ महाली प्रतिभा देसाई ]			[ (६४६३) ]	
		[ हनुमंतई ज्ञाना पाटील ]			[ (६४६३) ]	
		[ मंकाज हनुमंत धरत ]			[ (६४६३) ]	
		[ भारकृष्णई ज्ञानाराम पाटील ]			[ (६४६३) ]	
		[ मुखा भास्कर म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
		[ जयनाथ भास्कर म्हाणे ]			[ (६४६३) ]	
		[ काशिबाई अरुण नाकर ]			[ (६४६३) ]	
		[ गोवीबाई सुरेश भास्कर ]			[ (६४६३) ]	
		[ शिवल जयल पाटील ]			[ (६४६३) ]	
		[ आस्वारी जयदीप मोईर ]			[ (६४६३) ]	
		[ अर्जुन ज्ञानार्दन धरत ]			[ (६४६३) ]	

<b>उरण</b>	
४३२	२०२५
२७	१००



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२५ ०२:५६:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवापत्र असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखार वर भोगवटाही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ कायदालेख दि. : १८-०८-२०२५ : १३:०५:३३ PM. वेबसाईट पदाळांणीसाठी <https://digitalbarana.mahabhurn.gov.in/dsb/> या संकेता स्थळावर जाऊन 2481109901228158 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/३





भारतीय न्यायिक प्रणाली का हिस्सा है।  
यह दस्तावेज़ न्यायिक प्रणाली के अंतर्गत तैयार किया गया है।

क्र.सं.	विवरण	दिनांक	स्थान	अन्य विवरण
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

758
7509
008

उरन	
8322	2024
26	000



[ लक्ष्मण जगन्नाथन धरत ]	( ६४६३ )
[ दिग्विजय जगन्नाथन धरत ]	( ६४६३ )
[ जगन्नाथ आश कजीकार ]	( ६४६३ )
[ ब्रह्मकुमार जगन्नाथन धरत ]	( ६४६३ )
योगेश तुकाराम धरत	( ६६१७ )
पुजा गणेश पाटील	( ६६१७ )
तुषार तुकाराम धरत	( ६६१७ )
प्रकाश हिराजी धरत	( ६६१७ )
शोभा तुकाराम धरत	( ६६१७ )
नूतन अनंत खारकर	( ६६१७ )
— सामाईक क्षेत्र —	०.६७.५० ७.६४ ०.०१.८०
११६८१ वीरेन विमलेश अग्रवाल	( ६६१७ )
सुरज विजयकुमार गायकवाड	( ६६१७ )
महेंद्र कुमार	( ६६१७ )
जितेंद्र देविदास राजेड	( ६६१७ )
गणेश दिलीप खवळे	( ६६१७ )
आनंद श्रीधर देशपांडे	( ६६१७ )
— सामाईक क्षेत्र —	०.१७.०० १.९२

सीमा आणि मुगपन विन्हे :

ई महाभूमि

उरन  
४३२२ २०२५  
२९ १००



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०८/२०२५ ०२:५६:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. या वेबसाइटवर जाऊन २४०११०००१२२८१५८ हा क्रमांक वापरून.

पृष्ठ क्र. २/३



1998	...
1999	...
2000	...
2001	...
2002	...
2003	...
2004	...
2005	...
2006	...
2007	...
2008	...
2009	...
2010	...
2011	...
2012	...
2013	...
2014	...
2015	...
2016	...
2017	...
2018	...
2019	...
2020	...
2021	...
2022	...
2023	...
2024	...

1758  
 1909  
 000

**उरन**  
 8322 / 2024  
 30 / 908



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- विंघणे (५५३३२४)

तालुका :- उरण

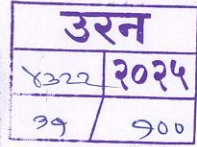
जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३००/३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.बी.नी	हे.आर.बी.नी				हे.आर.बी.नी
२०२१-२२	खरीप	सर्व खाता	निर्मळ	भात		०.८६३०				
२०२३-२४	खरीप	-१*	निर्मळ	भात		०.८४५०				

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



[Faint header text in Hindi, possibly related to land registration or survey]

[Faint header text]		[Faint header text]				[Faint header text]			
[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]	[Faint header text]
[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]
[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]
[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]
[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]	[Faint data]

५५६	
५९०९	०००१
५५६	५९

उरन	
४३२७	२०२५
३२	९००





2023-24	खरीफ	-1*	विशेष	भारत	0.8450				
---------	------	-----	-------	------	--------	--	--	--	--

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे .

ग्राम महसूल अधिकारी  
राजा विघ्ने

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 22/05/2025  
सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000520251265

ता. उरण, जि. रायगड  
( नाव :- अमोल शामराव बोराटे )  
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- विघ्नेता :-  
उरण जि :- रायगड

7500	
7500	



उरण	
8322	2024
38	900



*Shyam*



फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे), नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे काळजी घुवड	तहसिल उरण	जिल्हा रायगड
नोंदीचा अनुक्रमिक 46	संघादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिले
		चाचणी अधिकाऱ्याची अवाहणी किंवा शेरा.

५६	तारीख २५ मार्च १९८४ रोजी	०-००	५०
	लक्ष्मण लाल धरत याचे क्र. १०३३/८०	१-००	
	संश्लेषण कर मूल्या नोंद दाखल करत.	२-००	
		३-००	
४०		४-००	

अस्सल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधणे  
 Last uploaded date 6/08/2020  
 ग्राम महसूल अधिकारी  
 तसजा विधणे  
 ता. उरण, जि. रायगड

उरण	
४३२२	२०२५
३६	९००



*Belkar*





फैरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे विधाने

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक 2178

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिससे

चाचणी अधिकाऱ्याची अध्याक्षरी किंवा शेरा.

2178	सा. २५/११३३. वारधान के. कनका	3001/13	को. २१२२
	वाढू घरात वे सुमारे २५०० वर्ग फुट मजरा	303/13	२५०० वर्ग फुट
	त्याचा वारधा यापेक्षा उतारे मजरा	240/13	ना २२२२ वर्ग फुट
१)	मुस्ता - सुनारी कनका घरात ५५ वर्ग	200/52	५५ वर्ग
२)	॥ - मर्याद कनका घरात ५४	201/52	५४ वर्ग
३)	॥ - विरानी कनका घरात ५०	2	५० वर्ग
४)	मुस्ता - मांडवी नालदेस काठकर ४८		४८ वर्ग
५)	॥ - मांडवी नाला पायीत		
६)	॥ - वाळुपट्टी मांडवी पायीत ५१		
७)	॥ - मांडवी जागा मजरा ४८		
८)	॥ - देविका नालदेस मजरा २४		
	मजरा उतारे मर्याद आलेला वा. पंचमाला वा. क्र. २ नं. १०४ जो. नं. १०५		

अरसल वरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधाने

ग्राम महसूल उरण तहसिल date 6/08/2020

उरण	
४३२१	२०२५
३९	१००

सजा विधाने  
सा. उरण, जि. रायगड



*Handwritten signature/initials*

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे विंघणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक ३१८६

संपादन केलेल्या अधिकााराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिसे

घाचणी अधिकााराची आकस्त्री किता घेरा.

१) फेरफाराचा विंघण ०५/५/०००६  
 ०) फेरफाराची नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ३) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ४) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ५) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ६) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ७) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ८) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 ९) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक  
 १०) फेरफाराचा नोंद घेणे मितवतळाचा दिनांक

उरण	
४३२२	२०२५
४०	९००



२ अ/०	२/१
० अ/०	२/२
३/४५	०/४/३
३/४६	०/४/४
३/४७	०/४/५
०/४८	०/४/६

*Below*

अखिलेश्वर हुकुम नयकल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विंघणे  
 ग्राम महसूल अधिकाारी  
 सजा विंघणे  
 ता. उरण, जि. रायगड

Printed date 6/09/2020





फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि सॉटवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे, विंघणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

मौजेचा अनुक्रमिक ३१८६\_३

संपादन केलेल्या अधिकाराचे खराब

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अवाकशी किंवा शेरा.

५१० - ५११ -	८६१७ - ८६१८	
५११अ - ५११ब	८६१८ - ८६१९	
५११ब - ५११ग	८६१९ - ८६२०	
५११(१) - ५११(२)	८६१९ - ८६२०	
५११(२) - ५११(३)	८६१९ - ८६२०	
५११अ - ५११ब	२०६१अ - २०६१ब	
५११ब - ५११ग	२०६१ब - २०६१ग	
५११(१) - ५११(२)	२०६१(१) - २०६१(२)	
५११(२) - ५११(३)	२०६१(२) - २०६१(३)	
५११(३) - ५११(४)	२०६१(३) - २०६१(४)	
५११(४) - ५११(५)	२०६१(४) - २०६१(५)	
५११(५) - ५११(६)	२०६१(५) - २०६१(६)	
५११(६) - ५११(७)	२०६१(६) - २०६१(७)	
५११(७) - ५११(८)	२०६१(७) - २०६१(८)	
५११(८) - ५११(९)	२०६१(८) - २०६१(९)	
५११(९) - ५११(१०)	२०६१(९) - २०६१(१०)	
५११(१०) - ५११(११)	२०६१(१०) - २०६१(११)	
५११(११) - ५११(१२)	२०६१(११) - २०६१(१२)	
५११(१२) - ५११(१३)	२०६१(१२) - २०६१(१३)	
५११(१३) - ५११(१४)	२०६१(१३) - २०६१(१४)	
५११(१४) - ५११(१५)	२०६१(१४) - २०६१(१५)	
५११(१५) - ५११(१६)	२०६१(१५) - २०६१(१६)	
५११(१६) - ५११(१७)	२०६१(१६) - २०६१(१७)	
५११(१७) - ५११(१८)	२०६१(१७) - २०६१(१८)	
५११(१८) - ५११(१९)	२०६१(१८) - २०६१(१९)	
५११(१९) - ५११(२०)	२०६१(१९) - २०६१(२०)	
५११(२०) - ५११(२१)	२०६१(२०) - २०६१(२१)	
५११(२१) - ५११(२२)	२०६१(२१) - २०६१(२२)	
५११(२२) - ५११(२३)	२०६१(२२) - २०६१(२३)	
५११(२३) - ५११(२४)	२०६१(२३) - २०६१(२४)	
५११(२४) - ५११(२५)	२०६१(२४) - २०६१(२५)	
५११(२५) - ५११(२६)	२०६१(२५) - २०६१(२६)	
५११(२६) - ५११(२७)	२०६१(२६) - २०६१(२७)	
५११(२७) - ५११(२८)	२०६१(२७) - २०६१(२८)	
५११(२८) - ५११(२९)	२०६१(२८) - २०६१(२९)	
५११(२९) - ५११(३०)	२०६१(२९) - २०६१(३०)	
५११(३०) - ५११(३१)	२०६१(३०) - २०६१(३१)	
५११(३१) - ५११(३२)	२०६१(३१) - २०६१(३२)	
५११(३२) - ५११(३३)	२०६१(३२) - २०६१(३३)	
५११(३३) - ५११(३४)	२०६१(३३) - २०६१(३४)	
५११(३४) - ५११(३५)	२०६१(३४) - २०६१(३५)	
५११(३५) - ५११(३६)	२०६१(३५) - २०६१(३६)	
५११(३६) - ५११(३७)	२०६१(३६) - २०६१(३७)	
५११(३७) - ५११(३८)	२०६१(३७) - २०६१(३८)	
५११(३८) - ५११(३९)	२०६१(३८) - २०६१(३९)	
५११(३९) - ५११(४०)	२०६१(३९) - २०६१(४०)	
५११(४०) - ५११(४१)	२०६१(४०) - २०६१(४१)	
५११(४१) - ५११(४२)	२०६१(४१) - २०६१(४२)	
५११(४२) - ५११(४३)	२०६१(४२) - २०६१(४३)	
५११(४३) - ५११(४४)	२०६१(४३) - २०६१(४४)	
५११(४४) - ५११(४५)	२०६१(४४) - २०६१(४५)	
५११(४५) - ५११(४६)	२०६१(४५) - २०६१(४६)	
५११(४६) - ५११(४७)	२०६१(४६) - २०६१(४७)	
५११(४७) - ५११(४८)	२०६१(४७) - २०६१(४८)	
५११(४८) - ५११(४९)	२०६१(४८) - २०६१(४९)	
५११(४९) - ५११(५०)	२०६१(४९) - २०६१(५०)	
५११(५०) - ५११(५१)	२०६१(५०) - २०६१(५१)	
५११(५१) - ५११(५२)	२०६१(५१) - २०६१(५२)	
५११(५२) - ५११(५३)	२०६१(५२) - २०६१(५३)	
५११(५३) - ५११(५४)	२०६१(५३) - २०६१(५४)	
५११(५४) - ५११(५५)	२०६१(५४) - २०६१(५५)	
५११(५५) - ५११(५६)	२०६१(५५) - २०६१(५६)	
५११(५६) - ५११(५७)	२०६१(५६) - २०६१(५७)	
५११(५७) - ५११(५८)	२०६१(५७) - २०६१(५८)	
५११(५८) - ५११(५९)	२०६१(५८) - २०६१(५९)	
५११(५९) - ५११(६०)	२०६१(५९) - २०६१(६०)	
५११(६०) - ५११(६१)	२०६१(६०) - २०६१(६१)	
५११(६१) - ५११(६२)	२०६१(६१) - २०६१(६२)	
५११(६२) - ५११(६३)	२०६१(६२) - २०६१(६३)	
५११(६३) - ५११(६४)	२०६१(६३) - २०६१(६४)	
५११(६४) - ५११(६५)	२०६१(६४) - २०६१(६५)	
५११(६५) - ५११(६६)	२०६१(६५) - २०६१(६६)	
५११(६६) - ५११(६७)	२०६१(६६) - २०६१(६७)	
५११(६७) - ५११(६८)	२०६१(६७) - २०६१(६८)	
५११(६८) - ५११(६९)	२०६१(६८) - २०६१(६९)	
५११(६९) - ५११(७०)	२०६१(६९) - २०६१(७०)	
५११(७०) - ५११(७१)	२०६१(७०) - २०६१(७१)	
५११(७१) - ५११(७२)	२०६१(७१) - २०६१(७२)	
५११(७२) - ५११(७३)	२०६१(७२) - २०६१(७३)	
५११(७३) - ५११(७४)	२०६१(७३) - २०६१(७४)	
५११(७४) - ५११(७५)	२०६१(७४) - २०६१(७५)	
५११(७५) - ५११(७६)	२०६१(७५) - २०६१(७६)	
५११(७६) - ५११(७७)	२०६१(७६) - २०६१(७७)	
५११(७७) - ५११(७८)	२०६१(७७) - २०६१(७८)	
५११(७८) - ५११(७९)	२०६१(७८) - २०६१(७९)	
५११(७९) - ५११(८०)	२०६१(७९) - २०६१(८०)	
५११(८०) - ५११(८१)	२०६१(८०) - २०६१(८१)	
५११(८१) - ५११(८२)	२०६१(८१) - २०६१(८२)	
५११(८२) - ५११(८३)	२०६१(८२) - २०६१(८३)	
५११(८३) - ५११(८४)	२०६१(८३) - २०६१(८४)	
५११(८४) - ५११(८५)	२०६१(८४) - २०६१(८५)	
५११(८५) - ५११(८६)	२०६१(८५) - २०६१(८६)	
५११(८६) - ५११(८७)	२०६१(८६) - २०६१(८७)	
५११(८७) - ५११(८८)	२०६१(८७) - २०६१(८८)	
५११(८८) - ५११(८९)	२०६१(८८) - २०६१(८९)	
५११(८९) - ५११(९०)	२०६१(८९) - २०६१(९०)	
५११(९०) - ५११(९१)	२०६१(९०) - २०६१(९१)	
५११(९१) - ५११(९२)	२०६१(९१) - २०६१(९२)	
५११(९२) - ५११(९३)	२०६१(९२) - २०६१(९३)	
५११(९३) - ५११(९४)	२०६१(९३) - २०६१(९४)	
५११(९४) - ५११(९५)	२०६१(९४) - २०६१(९५)	
५११(९५) - ५११(९६)	२०६१(९५) - २०६१(९६)	
५११(९६) - ५११(९७)	२०६१(९६) - २०६१(९७)	
५११(९७) - ५११(९८)	२०६१(९७) - २०६१(९८)	
५११(९८) - ५११(९९)	२०६१(९८) - २०६१(९९)	
५११(९९) - ५११(१००)	२०६१(९९) - २०६१(१००)	

उरण  
४३२२ / २०२५  
४३ / १००



असल दगडुकुम नककल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विंघणे

Last uploaded date 6/08/2020

Cham

## फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत देवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे विधाने

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोदीसा  
अनुक्रमांक  
3186\_4

संपादन केलेल्या अधिकाऱाचे स्वरूप

परिणाम झालेले  
भूमापन क्रमांक व  
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱाची अत्याक्षरी  
किया शेरा.

संख्या	विवरण	प्लॉट नं.
१५०/१४	१५०/१४	२५५(४५)६-२०५/४
०१०/१(१)	०१०/१(१)	२५६(५४)१-२५६/१
०१०/१(२)	०१०/१(२)	२५६(५४)२-२५६/२
०१०/२	०१०/२	२५६(५४)३३-२५६/३/३-
१३०/११२	१३०/१	२६६(४४)३४-२६६/१/०
१३०/११२	१३०/२	२६६(४४)४-२६६/४
१३०/११२	१३०/३	२६६(४४)५-२६६/५
१३०/११२	१३०/४	२६६(४४)६-२६६/६
१३०/११२	१३०/५	२६६(४४)७-२६६/७
१३०/११२	१३०/६	२६६(४४)८-२६६/८
१३०/११२	१३०/७	२६६(४४)९-२६६/९
१३०/११२	१३०/८	२६६(४४)१०-२६६/१०
१३०/११२	१३०/९	२६६(४४)११-२६६/११
१३०/११२	१३०/१०	२६६(४४)१२-२६६/१२
१३०/११२	१३०/११	२६६(४४)१३-२६६/१३
१३०/११२	१३०/१२	२६६(४४)१४-२६६/१४
१३०/११२	१३०/१३	२६६(४४)१५-२६६/१५
१३०/११२	१३०/१४	२६६(४४)१६-२६६/१६
१३०/११२	१३०/१५	२६६(४४)१७-२६६/१७
१३०/११२	१३०/१६	२६६(४४)१८-२६६/१८
१३०/११२	१३०/१७	२६६(४४)१९-२६६/१९
१३०/११२	१३०/१८	२६६(४४)२०-२६६/२०
१३०/११२	१३०/१९	३००(४८)१-३००/१
१४२/११२	१४२/१	३००(४८)२-३००/२
१४२/११२	१४२/२	३००(४८)३-३००/३
१४२/११२	१४२/३	३००(४८)४-३००/४
१४२/११२	१४२/४	३००(४८)५-३००/५
१४२/११२	१४२/५	३००(४८)६-३००/६
१४२/११२	१४२/६	३००(४८)७-३००/७
१४२/११२	१४२/७	३००(४८)८-३००/८
१४२/११२	१४२/८	३००(४८)९-३००/९
१४२/११२	१४२/९	३००(४८)१०-३००/१०
१४२/११२	१४२/१०	३००(४८)११-३००/११
१४२/११२	१४२/११	३००(४८)१२-३००/१२
१४२/११२	१४२/१२	३००(४८)१३-३००/१३
१४२/११२	१४२/१३	३००(४८)१४-३००/१४
१४२/११२	१४२/१४	३००(४८)१५-३००/१५
१४२/११२	१४२/१५	३००(४८)१६-३००/१६
१४२/११२	१४२/१६	३००(४८)१७-३००/१७
१४२/११२	१४२/१७	३००(४८)१८-३००/१८
१४२/११२	१४२/१८	३००(४८)१९-३००/१९
१४२/११२	१४२/१९	३००(४८)२०-३००/२०

**उरण**

१३०२	२०२५
४४	७००



*Uran*

असल वचहुकुम नक्कल दिली अंसे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधाने

Last uploaded date 6/08/2020

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल, अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मीजे विंघणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक ३१८६\_५

संपादन केल्या अधिकाऱाचे स्वरूप.

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिसे

चाचणी अधिकाऱाची अयाक्षरी किया शेरा.

१४८/११ (४) - १४८/११/३	३०४ (५२) १ - ३०४/१
१४८/११ (५) - १४८/११/३	३०४ (५२) २ - ३०४/२
१४८/११ (६) - १४८/११/३	३०४ (५२) ३ - ३०४/३
१३८/१११ - १३८/१२	३०४ (५२) १०५ - ३०४/१०५
१३८/१२ - १३८/३	३०४ (५२) १०६ - ३०४/१०६
१५५/१ - १५५/३	३०४ (५२) १०७ - ३०४/१०७
१५५/२ - १५५/३	३०४ (५२) १०८ - ३०४/१०८
१५५/३ - १५५/३	३०४ (५२) १०९ - ३०४/१०९
१५५/४ - १५५/४	३०४ (५२) ११० - ३०४/११०
२०८/१ - २०८/२	३०४ (५२) १११ - ३०४/१११
२०८/२ - २०८/२	३०४ (५२) ११२ - ३०४/११२
२०८/३ - २०८/३	३०४ (५२) ११३ - ३०४/११३
२०८/४ - २०८/४	३०४ (५२) ११४ - ३०४/११४
२०८/५ - २०८/५	३०४ (५२) ११५ - ३०४/११५
२०८/६ - २०८/६	३०४ (५२) ११६ - ३०४/११६
२०८/७ - २०८/७	३०४ (५२) ११७ - ३०४/११७
२०८/८ - २०८/८	३०४ (५२) ११८ - ३०४/११८
२०८/९ - २०८/९	३०४ (५२) ११९ - ३०४/११९
२०८/१० - २०८/१०	३०४ (५२) १२० - ३०४/१२०
२०८/११ - २०८/११	३०४ (५२) १२१ - ३०४/१२१
२०८/१२ - २०८/१२	३०४ (५२) १२२ - ३०४/१२२
२०८/१३ - २०८/१३	३०४ (५२) १२३ - ३०४/१२३
२०८/१४ - २०८/१४	३०४ (५२) १२४ - ३०४/१२४
२०८/१५ - २०८/१५	३०४ (५२) १२५ - ३०४/१२५
२०८/१६ - २०८/१६	३०४ (५२) १२६ - ३०४/१२६
२०८/१७ - २०८/१७	३०४ (५२) १२७ - ३०४/१२७
२०८/१८ - २०८/१८	३०४ (५२) १२८ - ३०४/१२८
२०८/१९ - २०८/१९	३०४ (५२) १२९ - ३०४/१२९
२०८/२० - २०८/२०	३०४ (५२) १३० - ३०४/१३०
२०८/२१ - २०८/२१	३०४ (५२) १३१ - ३०४/१३१
२०८/२२ - २०८/२२	३०४ (५२) १३२ - ३०४/१३२
२०८/२३ - २०८/२३	३०४ (५२) १३३ - ३०४/१३३
२०८/२४ - २०८/२४	३०४ (५२) १३४ - ३०४/१३४
२०८/२५ - २०८/२५	३०४ (५२) १३५ - ३०४/१३५
२०८/२६ - २०८/२६	३०४ (५२) १३६ - ३०४/१३६
२०८/२७ - २०८/२७	३०४ (५२) १३७ - ३०४/१३७
२०८/२८ - २०८/२८	३०४ (५२) १३८ - ३०४/१३८
२०८/२९ - २०८/२९	३०४ (५२) १३९ - ३०४/१३९
२०८/३० - २०८/३०	३०४ (५२) १४० - ३०४/१४०
२०८/३१ - २०८/३१	३०४ (५२) १४१ - ३०४/१४१
२०८/३२ - २०८/३२	३०४ (५२) १४२ - ३०४/१४२
२०८/३३ - २०८/३३	३०४ (५२) १४३ - ३०४/१४३
२०८/३४ - २०८/३४	३०४ (५२) १४४ - ३०४/१४४
२०८/३५ - २०८/३५	३०४ (५२) १४५ - ३०४/१४५
२०८/३६ - २०८/३६	३०४ (५२) १४६ - ३०४/१४६
२०८/३७ - २०८/३७	३०४ (५२) १४७ - ३०४/१४७
२०८/३८ - २०८/३८	३०४ (५२) १४८ - ३०४/१४८
२०८/३९ - २०८/३९	३०४ (५२) १४९ - ३०४/१४९
२०८/४० - २०८/४०	३०४ (५२) १५० - ३०४/१५०

उरण  
४२२/२०२५  
४५/१००



असल यरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विंघणे

Last uploaded date 6/08/2020

*Uरण*

## फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौज विंधणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

मौजीचा अनुक्रमिक क्रमांक 3186\_6

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूभाषण क्रमांक व पोटहिससे

चाचणी अधिकार्याची अकादमी किंवा शेरा.

283(९) १ - 283/१	244(३) १+2 - 244/१
283(९) 2 - 283/2	244(३) 1 - 244/2
283(९) 3 - 283/3	244(६) 3 - 244/3
284(९) 1 - 284/1	244(६) 1 - 244/2
284(९) 2 - 284/2	244(६) 3 - 244/3
284(९) 3 - 284/3	244(६) 1 - 244/3
284(९) 4 - 284/4	244(६) 2 - 244/2
284(९) 5 - 284/5	244(६) 3 - 244/3
284(९) 6 - 284/6	244(६) 4 - 244/4
284(९) 7 - 284/7	244(६) 5 - 244/5
284(९) 8 - 284/8	244(६) 6 - 244/6
284(९) 9 - 284/9	244(६) 7 - 244/7
284(९) 10 - 284/10	244(६) 8 - 244/8
284(९) 11 - 284/11	244(६) 9 - 244/9
284(९) 12 - 284/12	244(६) 10 - 244/10
284(९) 13 - 284/13	244(६) 11 - 244/11
284(९) 14 - 284/14	244(६) 12 - 244/12
284(९) 15 - 284/15	244(६) 13 - 244/13
284(९) 16 - 284/16	244(६) 14 - 244/14
284(९) 17 - 284/17	244(६) 15 - 244/15
284(९) 18 - 284/18	244(६) 16 - 244/16
284(९) 19 - 284/19	244(६) 17 - 244/17
284(९) 20 - 284/20	244(६) 18 - 244/18
284(९) 21 - 284/21	244(६) 19 - 244/19
284(९) 22 - 284/22	244(६) 20 - 244/20
284(९) 23 - 284/23	244(६) 21 - 244/21
284(९) 24 - 284/24	244(६) 22 - 244/22
284(९) 25 - 284/25	244(६) 23 - 244/23
284(९) 26 - 284/26	244(६) 24 - 244/24
284(९) 27 - 284/27	244(६) 25 - 244/25
284(९) 28 - 284/28	244(६) 26 - 244/26
284(९) 29 - 284/29	244(६) 27 - 244/27
284(९) 30 - 284/30	244(६) 28 - 244/28
284(९) 31 - 284/31	244(६) 29 - 244/29
284(९) 32 - 284/32	244(६) 30 - 244/30
284(९) 33 - 284/33	244(६) 31 - 244/31
284(९) 34 - 284/34	244(६) 32 - 244/32
284(९) 35 - 284/35	244(६) 33 - 244/33
284(९) 36 - 284/36	244(६) 34 - 244/34
284(९) 37 - 284/37	244(६) 35 - 244/35
284(९) 38 - 284/38	244(६) 36 - 244/36
284(९) 39 - 284/39	244(६) 37 - 244/37
284(९) 40 - 284/40	244(६) 38 - 244/38
284(९) 41 - 284/41	244(६) 39 - 244/39
284(९) 42 - 284/42	244(६) 40 - 244/40
284(९) 43 - 284/43	244(६) 41 - 244/41
284(९) 44 - 284/44	244(६) 42 - 244/42
284(९) 45 - 284/45	244(६) 43 - 244/43
284(९) 46 - 284/46	244(६) 44 - 244/44
284(९) 47 - 284/47	244(६) 45 - 244/45
284(९) 48 - 284/48	244(६) 46 - 244/46
284(९) 49 - 284/49	244(६) 47 - 244/47
284(९) 50 - 284/50	244(६) 48 - 244/48
284(९) 51 - 284/51	244(६) 49 - 244/49
284(९) 52 - 284/52	244(६) 50 - 244/50
284(९) 53 - 284/53	244(६) 51 - 244/51
284(९) 54 - 284/54	244(६) 52 - 244/52
284(९) 55 - 284/55	244(६) 53 - 244/53
284(९) 56 - 284/56	244(६) 54 - 244/54
284(९) 57 - 284/57	244(६) 55 - 244/55
284(९) 58 - 284/58	244(६) 56 - 244/56
284(९) 59 - 284/59	244(६) 57 - 244/57
284(९) 60 - 284/60	244(६) 58 - 244/58
284(९) 61 - 284/61	244(६) 59 - 244/59
284(९) 62 - 284/62	244(६) 60 - 244/60
284(९) 63 - 284/63	244(६) 61 - 244/61
284(९) 64 - 284/64	244(६) 62 - 244/62
284(९) 65 - 284/65	244(६) 63 - 244/63
284(९) 66 - 284/66	244(६) 64 - 244/64
284(९) 67 - 284/67	244(६) 65 - 244/65
284(९) 68 - 284/68	244(६) 66 - 244/66
284(९) 69 - 284/69	244(६) 67 - 244/67
284(९) 70 - 284/70	244(६) 68 - 244/68
284(९) 71 - 284/71	244(६) 69 - 244/69
284(९) 72 - 284/72	244(६) 70 - 244/70
284(९) 73 - 284/73	244(६) 71 - 244/71
284(९) 74 - 284/74	244(६) 72 - 244/72
284(९) 75 - 284/75	244(६) 73 - 244/73
284(९) 76 - 284/76	244(६) 74 - 244/74
284(९) 77 - 284/77	244(६) 75 - 244/75
284(९) 78 - 284/78	244(६) 76 - 244/76
284(९) 79 - 284/79	244(६) 77 - 244/77
284(९) 80 - 284/80	244(६) 78 - 244/78
284(९) 81 - 284/81	244(६) 79 - 244/79
284(९) 82 - 284/82	244(६) 80 - 244/80
284(९) 83 - 284/83	244(६) 81 - 244/81
284(९) 84 - 284/84	244(६) 82 - 244/82
284(९) 85 - 284/85	244(६) 83 - 244/83
284(९) 86 - 284/86	244(६) 84 - 244/84
284(९) 87 - 284/87	244(६) 85 - 244/85
284(९) 88 - 284/88	244(६) 86 - 244/86
284(९) 89 - 284/89	244(६) 87 - 244/87
284(९) 90 - 284/90	244(६) 88 - 244/88
284(९) 91 - 284/91	244(६) 89 - 244/89
284(९) 92 - 284/92	244(६) 90 - 244/90
284(९) 93 - 284/93	244(६) 91 - 244/91
284(९) 94 - 284/94	244(६) 92 - 244/92
284(९) 95 - 284/95	244(६) 93 - 244/93
284(९) 96 - 284/96	244(६) 94 - 244/94
284(९) 97 - 284/97	244(६) 95 - 244/95
284(९) 98 - 284/98	244(६) 96 - 244/96
284(९) 99 - 284/99	244(६) 97 - 244/97
284(९) 100 - 284/100	244(६) 98 - 244/98

**उरण**

४३२२	२०२५
४६	१००



अस्सल वर हुकुम नक्कल दिली असे

ता.दि. २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विंधणे

Last updated date 5/08/2020

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)  
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदगद्यां (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चांतील नियम १०)  
 मोजे विधणे तहसिल उरण जिल्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक ११६६\_७

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूभाजन क्रमांक व वाढिल्ले

चाचणी अधिकाऱ्याची अत्याक्षरी किंवा शेरा.

२५२ (२७) - २५७/-	०६६(२७)० - ०६६ ०
२५२ (२७) १ - २५७ १	०६६(२७)१ - ०६६ १
२५२ (२७) २ - २५७ २	०६६(२७)२ - ०६६ २
२५२ (२७) ३ - २५७ ३	०६६(२७)३ - ०६६ ३
२५२ (२७) ४ - २५७ ४	०६६(२७)४ - ०६६ ४
२५२ (२७) ५ - २५७ ५	०६६(२७)५ - ०६६ ५
२५२ (२७) ६ - २५७ ६	०६६(२७)६ - ०६६ ६
२५२ (२७) ७ - २५७ ७	०६६(२७)७ - ०६६ ७
२५२ (२७) ८ - २५७ ८	०६६(२७)८ - ०६६ ८
२५२ (२७) ९ - २५७ ९	०६६(२७)९ - ०६६ ९
२५२ (२७) १० - २५७ १०	०६६(२७)१० - ०६६ १०
२५२ (२७) ११ - २५७ ११	०६६(२७)११ - ०६६ ११
२५२ (२७) १२ - २५७ १२	०६६(२७)१२ - ०६६ १२
२५२ (२७) १३ - २५७ १३	०६६(२७)१३ - ०६६ १३
२५२ (२७) १४ - २५७ १४	०६६(२७)१४ - ०६६ १४
२५२ (२७) १५ - २५७ १५	०६६(२७)१५ - ०६६ १५
२५२ (२७) १६ - २५७ १६	०६६(२७)१६ - ०६६ १६
२५२ (२७) १७ - २५७ १७	०६६(२७)१७ - ०६६ १७
२५२ (२७) १८ - २५७ १८	०६६(२७)१८ - ०६६ १८
२५२ (२७) १९ - २५७ १९	०६६(२७)१९ - ०६६ १९
२५२ (२७) २० - २५७ २०	०६६(२७)२० - ०६६ २०
२५२ (२७) २१ - २५७ २१	०६६(२७)२१ - ०६६ २१
२५२ (२७) २२ - २५७ २२	०६६(२७)२२ - ०६६ २२
२५२ (२७) २३ - २५७ २३	०६६(२७)२३ - ०६६ २३
२५२ (२७) २४ - २५७ २४	०६६(२७)२४ - ०६६ २४
२५२ (२७) २५ - २५७ २५	०६६(२७)२५ - ०६६ २५
२५२ (२७) २६ - २५७ २६	०६६(२७)२६ - ०६६ २६
२५२ (२७) २७ - २५७ २७	०६६(२७)२७ - ०६६ २७
२५२ (२७) २८ - २५७ २८	०६६(२७)२८ - ०६६ २८
२५२ (२७) २९ - २५७ २९	०६६(२७)२९ - ०६६ २९
२५२ (२७) ३० - २५७ ३०	०६६(२७)३० - ०६६ ३०
२५२ (२७) ३१ - २५७ ३१	०६६(२७)३१ - ०६६ ३१
२५२ (२७) ३२ - २५७ ३२	०६६(२७)३२ - ०६६ ३२
२५२ (२७) ३३ - २५७ ३३	०६६(२७)३३ - ०६६ ३३
२५२ (२७) ३४ - २५७ ३४	०६६(२७)३४ - ०६६ ३४
२५२ (२७) ३५ - २५७ ३५	०६६(२७)३५ - ०६६ ३५

**उरण**  
 ४३२१ / २०२५  
 ४० / १००



असालपरहुकूम नककल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधणे

Last updated date 6/08/2020

*Handwritten signature/initials*

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुरक्षित ठेवणे), नियम १९७१ यातील नियम १०)

मौजे विधाने

तहरिल उरण

जिल्हा रायगड

मौजेचा अनुक्रमांक २१६६\_९

संपादन केलेल्या अधिकारचा स्वल्प

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिले

चाचणी अधिकार्याची अवाधरी किंवा असा.

२५०(१०) ३० - २५०६१०	१०५(१०) १० - १०५६१०
२५०(१०) ५ - २५०६१५	१०५(१०) ११ - १०५६११
२५०(१०) ७ - २५०६१७	१०५(१०) १३ - १०५६१३
२५०(१०) १० - २५०६१०	१०५(१०) १६ - १०५६१६
२५०(१०) ११ - २५०६११	१०५(१०) १५ - १०५६१५
२५०(१०) १२ - २५०६१२	१०५(१०) १६ - १०५६१६
२५०(१०) १३ - २५०६१३	१०५(१०) १७ - १०५६१७
२५०(१०) १४ - २५०६१४	१०५(१०) १८ - १०५६१८
२५०(१०) १५ - २५०६१५	१०५(१०) १९ - १०५६१९
२५०(१०) १६ - २५०६१६	१०५(१०) २० - १०५६२०
२५०(१०) १७ - २५०६१७	१०५(१०) २१ - १०५६२१
२५०(१०) १८ - २५०६१८	१०५(१०) २२ - १०५६२२
२५०(१०) १९ - २५०६१९	१०५(१०) २३ - १०५६२३
२५०(१०) २० - २५०६२०	१०५(१०) २४ - १०५६२४
२५०(१०) २१ - २५०६२१	१०५(१०) २५ - १०५६२५
२५०(१०) २२ - २५०६२२	१०५(१०) २६ - १०५६२६
२५०(१०) २३ - २५०६२३	१०५(१०) २७ - १०५६२७
२५०(१०) २४ - २५०६२४	१०५(१०) २८ - १०५६२८
२५०(१०) २५ - २५०६२५	१०५(१०) २९ - १०५६२९
२५०(१०) २६ - २५०६२६	१०५(१०) ३० - १०५६३०
२५०(१०) २७ - २५०६२७	१०५(१०) ३१ - १०५६३१
२५०(१०) २८ - २५०६२८	१०५(१०) ३२ - १०५६३२
२५०(१०) २९ - २५०६२९	१०५(१०) ३३ - १०५६३३
२५०(१०) ३० - २५०६३०	१०५(१०) ३४ - १०५६३४
२५०(१०) ३१ - २५०६३१	१०५(१०) ३५ - १०५६३५
२५०(१०) ३२ - २५०६३२	१०५(१०) ३६ - १०५६३६
२५०(१०) ३३ - २५०६३३	१०५(१०) ३७ - १०५६३७
२५०(१०) ३४ - २५०६३४	१०५(१०) ३८ - १०५६३८
२५०(१०) ३५ - २५०६३५	१०५(१०) ३९ - १०५६३९
२५०(१०) ३६ - २५०६३६	१०५(१०) ४० - १०५६४०
२५०(१०) ३७ - २५०६३७	१०५(१०) ४१ - १०५६४१
२५०(१०) ३८ - २५०६३८	१०५(१०) ४२ - १०५६४२
२५०(१०) ३९ - २५०६३९	१०५(१०) ४३ - १०५६४३
२५०(१०) ४० - २५०६४०	१०५(१०) ४४ - १०५६४४
२५०(१०) ४१ - २५०६४१	१०५(१०) ४५ - १०५६४५
२५०(१०) ४२ - २५०६४२	१०५(१०) ४६ - १०५६४६
२५०(१०) ४३ - २५०६४३	१०५(१०) ४७ - १०५६४७
२५०(१०) ४४ - २५०६४४	१०५(१०) ४८ - १०५६४८
२५०(१०) ४५ - २५०६४५	१०५(१०) ४९ - १०५६४९
२५०(१०) ४६ - २५०६४६	१०५(१०) ५० - १०५६५०
२५०(१०) ४७ - २५०६४७	१०५(१०) ५१ - १०५६५१
२५०(१०) ४८ - २५०६४८	१०५(१०) ५२ - १०५६५२
२५०(१०) ४९ - २५०६४९	१०५(१०) ५३ - १०५६५३
२५०(१०) ५० - २५०६५०	१०५(१०) ५४ - १०५६५४
२५०(१०) ५१ - २५०६५१	१०५(१०) ५५ - १०५६५५
२५०(१०) ५२ - २५०६५२	१०५(१०) ५६ - १०५६५६
२५०(१०) ५३ - २५०६५३	१०५(१०) ५७ - १०५६५७
२५०(१०) ५४ - २५०६५४	१०५(१०) ५८ - १०५६५८
२५०(१०) ५५ - २५०६५५	१०५(१०) ५९ - १०५६५९
२५०(१०) ५६ - २५०६५६	१०५(१०) ६० - १०५६६०
२५०(१०) ५७ - २५०६५७	१०५(१०) ६१ - १०५६६१
२५०(१०) ५८ - २५०६५८	१०५(१०) ६२ - १०५६६२
२५०(१०) ५९ - २५०६५९	१०५(१०) ६३ - १०५६६३
२५०(१०) ६० - २५०६६०	१०५(१०) ६४ - १०५६६४
२५०(१०) ६१ - २५०६६१	१०५(१०) ६५ - १०५६६५
२५०(१०) ६२ - २५०६६२	१०५(१०) ६६ - १०५६६६
२५०(१०) ६३ - २५०६६३	१०५(१०) ६७ - १०५६६७
२५०(१०) ६४ - २५०६६४	१०५(१०) ६८ - १०५६६८
२५०(१०) ६५ - २५०६६५	१०५(१०) ६९ - १०५६६९
२५०(१०) ६६ - २५०६६६	१०५(१०) ७० - १०५६७०
२५०(१०) ६७ - २५०६६७	१०५(१०) ७१ - १०५६७१
२५०(१०) ६८ - २५०६६८	१०५(१०) ७२ - १०५६७२
२५०(१०) ६९ - २५०६६९	१०५(१०) ७३ - १०५६७३
२५०(१०) ७० - २५०६७०	१०५(१०) ७४ - १०५६७४
२५०(१०) ७१ - २५०६७१	१०५(१०) ७५ - १०५६७५
२५०(१०) ७२ - २५०६७२	१०५(१०) ७६ - १०५६७६
२५०(१०) ७३ - २५०६७३	१०५(१०) ७७ - १०५६७७
२५०(१०) ७४ - २५०६७४	१०५(१०) ७८ - १०५६७८
२५०(१०) ७५ - २५०६७५	१०५(१०) ७९ - १०५६७९
२५०(१०) ७६ - २५०६७६	१०५(१०) ८० - १०५६८०
२५०(१०) ७७ - २५०६७७	१०५(१०) ८१ - १०५६८१
२५०(१०) ७८ - २५०६७८	१०५(१०) ८२ - १०५६८२
२५०(१०) ७९ - २५०६७९	१०५(१०) ८३ - १०५६८३
२५०(१०) ८० - २५०६८०	१०५(१०) ८४ - १०५६८४
२५०(१०) ८१ - २५०६८१	१०५(१०) ८५ - १०५६८५
२५०(१०) ८२ - २५०६८२	१०५(१०) ८६ - १०५६८६
२५०(१०) ८३ - २५०६८३	१०५(१०) ८७ - १०५६८७
२५०(१०) ८४ - २५०६८४	१०५(१०) ८८ - १०५६८८
२५०(१०) ८५ - २५०६८५	१०५(१०) ८९ - १०५६८९
२५०(१०) ८६ - २५०६८६	१०५(१०) ९० - १०५६९०
२५०(१०) ८७ - २५०६८७	१०५(१०) ९१ - १०५६९१
२५०(१०) ८८ - २५०६८८	१०५(१०) ९२ - १०५६९२
२५०(१०) ८९ - २५०६८९	१०५(१०) ९३ - १०५६९३
२५०(१०) ९० - २५०६९०	१०५(१०) ९४ - १०५६९४
२५०(१०) ९१ - २५०६९१	१०५(१०) ९५ - १०५६९५
२५०(१०) ९२ - २५०६९२	१०५(१०) ९६ - १०५६९६
२५०(१०) ९३ - २५०६९३	१०५(१०) ९७ - १०५६९७
२५०(१०) ९४ - २५०६९४	१०५(१०) ९८ - १०५६९८
२५०(१०) ९५ - २५०६९५	१०५(१०) ९९ - १०५६९९
२५०(१०) ९६ - २५०६९६	१०५(१०) १०० - १०५७००

उरण

२०२५

१००



तहसिलदारकुम नक्कल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधाने  
ग्राम महसूल अधिकारी date 6/08/2020  
गाव विधाने  
ता. उरण, जि. रायगड

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

माताराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम १०)

मौजे विधणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

मौजेचा अनुक्रमिक क्रमांक ३४६

संपादन केल्याचा अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिसा

चाचणी अधिकाऱ्याची असादीची किंवा शेरा.

क्रमांक	प्लॉट नं. / क्षेत्र	मापन नं. / क्षेत्र
388	तार 30/8/2006 32 म. क्षेत्रातल्या खालील क्षेत्रात कोठेही जमीनीची का काठ कोठे 32 म. प्लॉटची सीमा रे. क्रमांक 430-98 (अखरी स्वरूप) पाचको तिस्र पैस्ये संपूर्ण क्षेत्रात खाली होती. स्वरूप सीमाची पुढी फाट कुठेही नसल्याने त्याच्या मध्ये या कुठेही कोठ्याप्रमाणे 32 म. क्षेत्रात खालीलवरून हतदहकां तिला असा काठा केला. तार 23/9/1982 वरून नवी केलेली खे. 23/9/1982 वरून नवी केलेली	370 अक्षर प्लॉट केंद्रित जमिनीच्या क्षेत्राचा क्षेत्र नं. 12, खालील प्लॉट. खालील प्लॉट / 12 दि. 23/9/1982 तार 113/2014 चे 32 म. क्षेत्राचे प्लॉट नं. 42 मध्य अधिकाऱ्याचा कोषात ता. 93/4/2006

फेरफार मं.  
संपादन झालेले क्षेत्राचे आणे  
पोपट्टा प्रमाणी अधिकाऱ्या

(खाली व किर्ना)

अरसल घरहुकुम नकल दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधणे  
Last updated date 6/08/2020  
ग्राम महसूल अधिकारी  
सजा विधणे  
ता. उरण, जि. रायगड

उरण	
४३२७	२०२६
४२	१००



*Handwritten signature/initials*

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे विंघणे

तहसिल उरण

जिल्हा रायगड

नोंदीचा अनुक्रमिक क्रमांक ३४६६

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावती किंवा शेरा.

क्रमांक	विवरण	मालकाचे नाव	प्लॉट नंबर
3868	तारखे १-१६-१२-२००८ वरच्याने	१००१३	१००१३
	मवातेदार धातूदार जात वळूर ३५	२५१३	२५१३
	धातूदार जात मूख्य. त्या तर्फे ११/१२/१९	२६१२	२६१२
	रितीनेत ल्यास वारसे खालीलप्रमाणे	२६१४	२६१४
	मुयतबाया जात मूख्ये ५० मुलगी	२००१९	२००१९
	मुयतबाया वळूर वारसे ५० मुलगी		
	मवातेदार धातूदार जात मूख्ये ३५		
	धातूदार जात मूख्ये ३० मुलगा		
	वरीलप्रमाणे वारसे झडून		
	वा. र. नं. ४६१ वारसे मंगळस व		
	उपात क्र. १ व वारसा विधान-५/१००४/०८		
	दि. १६/२००८ वरून नोंद केली.		

उरण  
४३२२ २०२५  
१०० तारीख २२-०५-२०२५

असल बरतुकुम नकल दिली आहे

तलाठी सजा विंघणे  
ग्राम महसूल अधिकारी  
मौजा विंघणे  
ता. उरण, जि. रायगड

Last uploaded date 6/08/2020



Delay

महाराष्ट्र जमीन महामुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम ३०)

मोजे विधेणे

तहसिल उरण

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

जिल्हा रायगड

परिणाम झालेले  
भूमापन क्रमांक व  
पोस्टहिसे

चाचणी अधिकारकारी अपाक्षरी  
किंवा येरा.

क्र. क्र.	वर्णनात्मक अंश	अंश
१९	१. वेवसाय दिनांक - २१/०१/२०१५ २. वेवसायी पुस्तक क्र. १८६६ चे कलम ३. वेवसायी संकेत क्र. १९५५/१९५५ ४. वेवसायी संकेत क्र. १९५५/१९५५ ५. वेवसायी संकेत क्र. १९५५/१९५५	२५९-३ २६०-२ २६६-४ ३००-३ २०३-१
	खालील सारखील केलेल्या सर्वे	
	मेलरचे जमिनीमालक मा. तहसिलदार सा उरण येथिकडील आदेश क्र. १९५५/१९५५ दिनांक २०१५/२०१५ अन्वये मिळकतीचे ०१०२ सदरी चढकांत नमोद घरत देवजी रामचंद्र जमिनी घरत असे दुरुस्त करणेकामी महाराष्ट्र जमिन महामुल प्राप्ती नियम १९६६ चे कलम १९५	५ लक्ष्मण पाय भा.म शेनायक सुनं ३ पडव मंगळम गाव म उरण, त. रायगड २६/१०/२०१५
	अन्वये नावात दुरुस्ती कामी नोंद केली आहे.	
	श्री.पी.पी.पाटील तलाठी सजा विधेणे ता.उरण, जि. रायगड	

असल बरहुकुम नक्कल, दिली असे

तारीख २२-०५-२०२५

तलाठी सजा विधेणे  
Last uploaded date 6/08/2020

**उरण**

४३२२	२०२५
५१	१००

श्री. पी. पी. पाटील  
तलाठी सजा विधेणे  
ता. उरण, जि. रायगड



*Handwritten signature/initials*



गव नमना ६  
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)  
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०)  
गाव :- विंघणे  
तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

मिळीचा धनुष्यक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभाषण व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदर्शावरील व शेत
5381	फेरफाराचा प्रकार :- अनोटणीकृत नोंदीचा प्रकार :- वारस फेरफाराचा दिनांक :- 21/01/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 21/01/2021 श्री. निशा प्रकाश जोशी यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 300/3, 303/1, वरील खातेदार के. शांताबाई यांना घरात हेरया दिनांक 14/02/2009 रोजी मर्यात झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खातीलप्रमाणे 1) उषा विशोर रंजन नाते : मुलगी, वय :44 2) मनिषा महेंद्र मोरे नाते : मुलगी, वय :37 3) निशा प्रकाश जोशी नाते : मुलगी, वय :32 4) प्रभाती प्रविण देसाई नाते : मुलगी, वय :30 मुलगा नाही - मर्यातास वरील वारसाविषय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, भूत्यू नोंदीचा दाखला जाबद व पंचनामा दिलेवस्तु व वारस ठराव क्रमांक 298 प्रमाणे नावे दाखल केली आहे.  हितसंबंधितांना नोंदीस वजावल्याचा दि. 21/01/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 17/02/2021  (बलभिम आसाराम लाटे) - तालुकी विंघणे साक्षा विंघणे ता. उरण जि. रायगड	300/3(मंजूर), 303/1(मंजूर)  पक्षा :- 2	वडी अर्ज पातिकाप्रव.भूत्यू दाखला.लेणे जकाव ध.तासठी सजा विंघणे ता. उरण यापेकडील दि. ०६/०३/२०२० रोजीचा वारस पंचनामा व वारस ठराव क्रमांक २९८ प्रमाणे वडी नोंदीस रज्यू नोंद प्रमाणित  (सोदिप रामचंद्र भंडारे) मंडळ अधिकारी- जासई ता. उरण जि. रायगड दि. 17/02/2021

"या प्रमाणित प्रतीसाठीची म्हणून (५) रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 08/12/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 2724060102821700001220234424

ग्राम महसूल अधिकारी,  
रायगड विंघणे  
(नोंद :- कलम १६ गिस्ता रोम स्तोटे)  
तासठी साक्षा :- विंघणे ता :- उरण जि :- रायगड

<b>उरण</b>	
8322	2024
43	900



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहत्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १०।  
 गाव नमुना A  
 फेरफार नोंदवहत्या ( फेरफार पत्रक )  
 गाव :- विंधणे

तासुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमिक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले क्रमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
5621	फेरफाराचा पकार : अनोदणीकृत नोंदीचा पकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 30/08/2021 माहिती मिळालेला दिनांक : 20/08/2021 श्री. पंकज हसुराम धरत यांनी अर्ज दिल्याची गट नंबर सर्वे नंबर 300/3, 303/1, वरील खातेदार के. हसुराम जनार्दन धरत हत्या दिनांक 25/06/2021 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस झालीलप्रमाणे 1) लक्ष्मी हसुराम धरत नात्याचा वर्ग : वर्ग- 1, नाते : विधवा(पत्नी), वय : 57, वारसदाराची स्थिती : हयात 2) दिनेश हसुराम धरत नात्याचा वर्ग : वर्ग- 1, नाते : मुलगा, वय : 36, वारसदाराची स्थिती : हयात 3) रेखा अमर धरत नात्याचा वर्ग : वर्ग- 1, नाते : मुलगी, वय : 40, वारसदाराची स्थिती : हयात 4) पंकज हसुराम धरत नात्याचा वर्ग : वर्ग- 1, नाते : मुलगा, वय : 32, वारसदाराची स्थिती : हयात मयतार वरील वारसांविषय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिजापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 323 प्रमाणे नावे दाखल केली आहे. हितसंबंधितांना नोटीस हजावल्याचा दि. 06/09/2021. फेरफार नोंद निर्गमनाचा दि. 08/10/2021	300/3(मजूर), 103/1(मजूर) एकूण :- 2	वर्दी अर्ज पहिले, तत्वाळे सजा विंधणे यांचे कडोस स्थानिक वारस जबाब-पंचनामा तारीख १८/०८/२०२१, प्रतिजापत्र दि. १३/०८/२०२१, मृत्यु दाखला वरून तपासले, वारस रजिस्टर नं. 323 वरून तपासले, वर्दी नोटीस रुजू, नोंद प्रमाणित.  (संदीप रमाकंत रोडे) मंडळ अधिकारी :- जातवे ता. उरण जि. रायगड दि. : 08/10/2021

उरण	
४३२२	२०२५
५४	९००

(बलशिम आसाराम लाटे)  
 तलाठी  
 विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड

ग्राम महसूल अधिकारी  
 सजा विंधणे

(नाप) :- बलशिम आसाराम लाटे  
 तलाठी साझा :- विंधणे ता. :- उरण जि. :- रायगड

"या प्रमाणित प्रतीमाफीची म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- 08/10/2021  
 सांकेतिक क्रमांक :- 772440/08/2021/7000012202232425



गाव नमुना ६  
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)  
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम (१०)  
 गाव :- विंधणे तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभागाचे उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शरा							
5002	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणोक्त नोंदीचा प्रकार : वारस</p> <p>फेरफाराचा दिनांक : 11/11/2021</p> <p>माहिती मिळालेला दिनांक : 10/11/2021 श्री. हसुराम बारका म्हात्रे यांना अर्ज दिला की गट नंबर सर्व नंबर 300/3, 303/1, वरील खतितदार कै. देवकीबाई बारका पाटील हे/ह्या दिनांक 30/12/2020 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस जालीलप्रमाणे</p> <p>1) दिपक बारका म्हात्रे, नाते : मुलगा, वय : 49, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>2) हसुराम बारका म्हात्रे, नाते : मुलगा, वय : 43, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>3) शामि बारका म्हात्रे, नाते : मुलगा, वय : 38, वारसदाराची स्थिती : मयत, मृत्यु दिनांक : 08/05/2019</p> <p>4) विजया शाम म्हात्रे, नाते : पूर्वमृत मुलाची विधवा (सुन), वय : 37, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>5) जागृती शाम म्हात्रे, नाते : पूर्वमृत मुलाची मुलगी (नात), वय : 25, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>6) पुजा शाम म्हात्रे, नाते : पूर्वमृत मुलाची मुलगी (नात), वय : 21, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>7) रचना शाम म्हात्रे, नाते : पूर्वमृत मुलाची मुलगी (नात), वय : 20, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>8) काशिबाई अरुण ठाकर, नाते : मुलगी, वय : 55, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>9) शेबीबाई सुरेश भगत, नाते : मुलगी, वय : 26, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>10) रजना निळकंठ बस्ताव, नाते : मुलगी, वय : 40, वारसदाराची स्थिती : मयत, मृत्यु दिनांक : 30/05/1996</p> <p>11) निनाल नयन पाटील, नाते : पूर्वमृत मुलीची मुलगी (नात), वय : 30, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>12) आसावरी जगदीश भोंईर, नाते : पूर्वमृत मुलीची मुलगी (नात), वय : 27, वारसदाराची स्थिती : हयात</p> <p>मयतता वरील वारसांशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 330 प्रमाणे नावे दाखले केली आहे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. 13/11/2021            फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 01/12/2021</p> <p>(बलभिम आसाराम लाटे)            तलाठी            विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड</p>	300/3(मंजूर), 303/1(मंजूर)	एकूण :- 2	<p>वर्दी अर्ज पाहिले, तलाठी सजा चिन्हनेर, ता. उरण यांचे कडील स्थानिक वारस जबाब पंचनामा नारोख ०५/०२/२०२१, तलाठी सजा सहाळ, ता. पनवेल यांचे कडील स्थानिक वारस जबाब पंचनामा दि. १८/०५/२०२१ याद्वारे, मृत्यु दाखला व वारस रज. 330 वरून तपासले, वर्दी नोंदीत रज. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(संदीप रमाकांत रोडे)            मंडळ अधिकारी - जासई            ता. उरण            जि. रायगड            दि. ०१/१२/२०२१</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>उरन</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">४३२२</td> <td style="text-align: center;">२०२५</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">५५</td> <td style="text-align: center;">९००</td> </tr> </table>	<b>उरन</b>		४३२२	२०२५	५५	९००
<b>उरन</b>										
४३२२	२०२५									
५५	९००									



ग्राम महसूल अधिकारी  
 राजा विंधणे

(नाव : बलभिम आसाराम लाटे)  
 तलाठी साझा :- विंधणे ता. - उरण जि. रायगड

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- 08/12/2022  
 सांकेतिक क्रमांक :- 2724000102821700001220223426



<p>सदरची नोंद मा.तहसिलदार साहेब उरण यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.हक्कनोद/कात.५/रेमून.०३-१९९३/रेदन.०३-२००२/सरस निरस वाटप/२०२४ दि.११/१२/२०२४ अन्वये केली.</p>		
<p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २१/०१/२०२५ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १७/०२/२०२५.</p> <p>( अमोल शामराव बोराटे ) ग्राम महसूल अधिकारी विधणे साझा विधणे ता. उरण जि. रायगड</p>		

*Prachin*  
ग्राम महसूल अधिकारी  
राजा विधणे  
ता. उरण, जि. रायगड  
( नाव :- अमोल शामराव बोराटे )  
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- विधणे ता. :-  
उरण जि :- रायगड

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५०- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- २०/०२/२०२५  
सांकेतिक क्रमांक :- २७२४०००१०२८२१७००००२२०२५३३३९

<b>उरण</b>	
४३२२	२०२५
५६	१००




*Prachin*

गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )  
। महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- तिधणे

तासुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	पारिणाम झालेले उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शंरा															
6491	ई. फेरफार प्रकल्पांतर्गत खाता दुरुस्ती फेरफार वापरून हस्तलिखित व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख गान. नं. ७/१२ त तोंतत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र. सा. भू. अ. / प्र. क्र. १८०/ले. १. दि. ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार उरण जिल्हा रायगड यांनी दि. 18/02/2025 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे.	300/3 (मंजूर), 303/1 (मंजूर)	मा.दिवाणी न्यायाध्या उरण याचेकडील रे.मु.नं.34/1993 च्या हुकूमनाम्नाप्रमाणे व रे.द.नं.03/2002 रोजीचे आदेश पाहिले. मा.उपअधीक्षक भूमी अभिलेख उरण याचेकडील पत्र क्र. भूमापन/को.वा.रे.मु.नं.34/1993/उरण/2024 दि.20/09/2024 रोजीचे अन्वये सरस निरस वाटप तक्ता पाहिला, दूर.नं.16/2001 आकारफोंड पत्रक पाहिले, पत्र पहिले, मा.तहसिलदार साहेब उरण याचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.हक्कनोद/कात.प.रे.मु.नं.03-1993/रे.द.नं.03-2002/सरस निरस वाटप/2024 दि.11/12/2024, मा.तहसिलदार साहेब उरण याचेकडील पत्र क्र.हक्कनोद/कात.5-पंकज हसुराम धरत/सरस.निरस वाटप/हरकत/2025, दि.06/02/2025 रोजीचे पत्र पाहिले, नोंद प्रमाणित.															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>अ. नं.</th> <th>स. नं./या. नं.</th> <th>वटल करावयचाराकाना</th> <th>सहस्थितीत ७/१२ वरील तपशील</th> <th>वटल करून दुरुस्त केलेला तपशील</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>300/3</td> <td>भागवटादाराची माहिती</td> <td>खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0180 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.0000 मोटखराबा : 0.0000 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.8050 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.8050 आकरणी : 9.11</td> <td>खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0000 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.8450 मोटखराबा : 0.0180 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.0000 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.0000 आकरणी : 9.56</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : आसावरी जगदीश भीर्डर खाता क्रमांक : 10757 नाव : काशिबाई अरुण ठाकुर</td> <td>कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : [आसावरी जगदीश भीर्डर] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [काशिबाई अरुण ठाकुर]</td> </tr> </tbody> </table>	अ. नं.	स. नं./या. नं.	वटल करावयचाराकाना	सहस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	वटल करून दुरुस्त केलेला तपशील	1	300/3	भागवटादाराची माहिती	खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0180 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.0000 मोटखराबा : 0.0000 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.8050 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.8050 आकरणी : 9.11	खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0000 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.8450 मोटखराबा : 0.0180 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.0000 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.0000 आकरणी : 9.56				कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : आसावरी जगदीश भीर्डर खाता क्रमांक : 10757 नाव : काशिबाई अरुण ठाकुर	कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : [आसावरी जगदीश भीर्डर] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [काशिबाई अरुण ठाकुर]	एकूण :- 2	
अ. नं.	स. नं./या. नं.	वटल करावयचाराकाना	सहस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	वटल करून दुरुस्त केलेला तपशील														
1	300/3	भागवटादाराची माहिती	खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0180 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.0000 मोटखराबा : 0.0000 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.8050 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.8050 आकरणी : 9.11	खाता क्रमांक : 10060 नाव : रामचंद्र जनार्दन धरत मोटखराबा : 0.0000 नाव : योगेश तुकाराम धरत क्षेत्र : 0.8450 मोटखराबा : 0.0180 नाव : हसुराम वारका म्हात्रे क्षेत्र : 0.0000 नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.0000 आकरणी : 9.56														
			कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : आसावरी जगदीश भीर्डर खाता क्रमांक : 10757 नाव : काशिबाई अरुण ठाकुर	कंस केलेली नावे :- खाता क्रमांक : 10757 नाव : [आसावरी जगदीश भीर्डर] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [काशिबाई अरुण ठाकुर]														
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>उरण</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">४३२२</td> <td style="text-align: center;">२०२५</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">५६</td> <td style="text-align: center;">१००</td> </tr> </table>	<b>उरण</b>		४३२२	२०२५	५६	१००											
<b>उरण</b>																		
४३२२	२०२५																	
५६	१००																	
			(मनिष चंद्रकांत जोशी) मंडळ :- जासई ता :- उरण जि. : रायगड दि. : 18/02/2025															

		खाता क्रमांक : 10757 नाव : [जागृती शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [दिपक बारका म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [पुजा शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [मिनल नयन पाटील] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [रचना शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [विजया शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [शेबीबाई सुरेश भगत] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [हसुराम बारका म्हात्रे] खाता क्रमांक : 685 नाव : [एकनाथ जानू म्हात्रे] खाता क्रमांक : 685 नाव : [जोम्बाई धनाजी पाटील] खाता क्रमांक : 685 नाव : [बाबूबाई बाबू पाटील] खाता क्रमांक : 685 नाव : [श्रावण जानू म्हात्रे]	खाता क्रमांक : 10757 नाव : [जागृती शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [दिपक बारका म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [पुजा शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [मिनल नयन पाटील] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [रचना शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [विजया शाम म्हात्रे] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [शेबीबाई सुरेश भगत] खाता क्रमांक : 10757 नाव : [हसुराम बारका म्हात्रे] खाता क्रमांक : 685 नाव : [एकनाथ जानू म्हात्रे] खाता क्रमांक : 685 नाव : [जोम्बाई धनाजी पाटील] खाता क्रमांक : 685 नाव : [बाबूबाई बाबू पाटील] खाता क्रमांक : 685 नाव : [श्रावण जानू म्हात्रे]
2	303/1	भोगवटादाराचे माहिती नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.3000 आकरणी : 2.98 पोटखराबा : 0.0000	नाव : महादेव कमळया धरत क्षेत्र : 0.3270 आकरणी : 3.25 पोटखराबा : 0.0510

<b>उरन</b>	
8322	2024
ye	900



<b>उरन</b>	
832	2024
६०	१००



कंस केलेली नावे :-	कंस केलेली नावे :-
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : आसावरी जगदीश भोईर	नाव : आसावरी जगदीश भोईर
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : काशिबाई अरुण ठाकुर	नाव : काशिबाई अरुण ठाकुर
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : चांगबाई नामदेव कणीकर	नाव : चांगबाई नामदेव कणीकर
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : जगती शाम म्हात्रे	नाव : जगती शाम म्हात्रे
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : दिपक बारका म्हात्रे	नाव : दिपक बारका म्हात्रे
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : धर्मबाई जाना पाटील	नाव : धर्मबाई जाना पाटील
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : पुजा शीम म्हात्रे	नाव : पुजा शीम म्हात्रे
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : बारकूबाई आत्माराम पाटील	नाव : बारकूबाई आत्माराम पाटील
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : भिनल नयन पाटील	नाव : भिनल नयन पाटील
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : रचना शाम म्हात्रे	नाव : रचना शाम म्हात्रे
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : विजया शाम म्हात्रे	नाव : विजया शाम म्हात्रे
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : शेबीबाई सुरेश भगत	नाव : शेबीबाई सुरेश भगत
खाता क्रमांक : 10805	खाता क्रमांक : 10805
नाव : हसुराम बारका म्हात्रे	नाव : हसुराम बारका म्हात्रे
खाता क्रमांक : 685	खाता क्रमांक : 685
नाव : एकनाथ जानू म्हात्रे	नाव : एकनाथ जानू म्हात्रे
खाता क्रमांक :	खाता क्रमांक :

*Handwritten signature/initials in blue ink.*

685	नाव : जोमूबाई धनाजी पाटील	जातू म्हाजे ] खाता क्रमांक : 685
685	नाव : बाबूबाई बाबू पाटील	खाता क्रमांक : 685
685	नाव : श्रावण म्हाजे	खाता क्रमांक : 685
वरील आदेशा प्रमाणे संगणकीकृत ७/१२ मध्ये अर्जल घेतला असे हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/02/2025		
( अमोल शामराव बोराटे ) ग्राम महसूल अधिकारी विधणे साझा विधणे ता. उरण जि. रायगड		



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/04/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000420253191

( नाव :- अमोल शामराव बोराटे )  
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- विधणे ता :-  
उरण जि :- रायगड

<b>उरण</b>	
४३२२	२०२५
९१	१००



उरण	
४३२२	२०२५
६२	१००



गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )  
फेरफार नोंदवही आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम १०।

गाव :- विधणे

तातुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आधाक्षरी व शोरा
6570	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनांदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तऐवज फेरफाराचा दिनांक : 16/05/2025 . माहिती मिळालेचा दिनांक :- 16/05/2025</p> <p>भूधारणा : भोगवटादार वर्ग - 2 उपभूधारणा : मुंबई कुळवाहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ३२ म अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी बाजूस दाखल केलेल्या मौजे विधणे येथील स.नं.300/3 ची जमीन ही नियंत्रित सत्ता प्रकारची आहे. परंतु शासन परिपत्रक क्र.टिएनसी-04/201/प्र.क्र.196/ज-1 दि:11/02/2014 व दि:07/05/2014 तसेच सुधारित शासन परिपत्रक क्र.टिएनसी-04/201/3/प्र.क्र.196/ज-1 दि: 16/07/2014 मधील तरतूदीप्रमाणे सर्व बाबीची पूर्तता 7/12 चे कब्जेदार श्री.प्रकाश हिराजी घरत रा.विधणे तातुका-उरण यांनी सदर जमिनीची जमीन महसूल आकारणीच्या 40 पट नजराणा र.रु.३८२/- (अक्षरी तिनशे ब्येणशी मात्र) पावतीक्र.२७१४०३७ दिनांक:१६/०५/२०२५ अन्वये शासनाकडे जमा केल्याने सदर जमिनीची कुळ कायदा कलम 43 खालील भोगवटादार वर्ग-2 ची नोंद कमी करून भोगवटादार वर्ग-1 अशी नोंद केली. सदरची नोंद मा.तहसीलदार साहेब उरण यांचेकडील आदेश क्र.जमीन बाब/कात-१/एस.आर.नं.१५/श्री.प्रकाश हिराजी घरत/2025 दि. १६/०५/२०२५ प्रमाणे केली.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निगतीचा दि. 22/05/2025</p> <p>( अमोल शामराव बोराटे ) ग्राम महसूल अधिकारी विधणे साझा विधणे ता. उरण जि. रायगड</p>	<p>300/3 (मंजूर)</p> <p>एकूण :- 1</p>	<p>मा.तहसिलदार साहेब उरण यांचेकडील कुळ कायदा कलम ४३ खालील भोगवटादार वर्ग-२ ची नोंद कमी करून भोगवटादार वर्ग-1 करणेबाबत आदेश क्र. जमिनबाब/कात-1/एस.आर.नं.95/श्री.प्रकाश हिराजी घरत/2025, दिनांक-16/05/2025 रोजीचे आदेश पाहिले, आदेशाप्रमाणे नोंद प्रमाणित.</p> <p>(मनिष चंद्रकांत जोशी) मंडळ अधिकारी:- जासई ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 22/05/2025</p>

श्री. अमोल शामराव बोराटे  
ग्राम महसूल अधिकारी  
राजा विधणे  
ता. उरण, जि. रायगड  
( नाव :- अमोल शामराव बोराटे )  
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- विधणे ता. :-  
उरण जि. :- रायगड

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 22/05/2025  
सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000520253266

*Sulav*

1. भूमि की अवधारणा	(90) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र में अवधारणा		
	(91) राज्य सरकारों में भूमि में अवधारणा		
	(92) न्याय विभाग की धारा 143 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।		
	(93) न्याय विभाग की धारा 143 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।		
	(94) न्याय विभाग के अधिनियम 1987 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।		
2. भूखंड का अकार	(95) राज्य भूखंड		
	(96) निजी भूखंड		
	(97) अन्य		
3. विकास मापक:	(98) नगरीय		
	(99) ग्रामीण भूखंड		
	(100) नगरीय क्षेत्र 143 के अंतर्गत जारी अधिसूचना के अंतर्गत		
	(101) अधिसूचना 1987 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।		
	(102) नगरीय क्षेत्र 143 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।		
4. क्या भूमि स्वतंत्र रूप से है यदि नहीं तो सरकार को क्या देना चाहिए			
5. क्या भूमि में परिवर्तन किया है, क्या नहीं किया			



संयुक्त राज्य के अधिनियम 1987 के अंतर्गत जारी अधिसूचना में निर्दिष्ट क्षेत्र के भीतर है।



<b>उरण</b>	
8322	2024
E3	900

पृ. सं. 200  
भूमि विभाग, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका

11100000-001  
नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका  
नगर, धरम, नगरपालिका



१५६	
१५०९	०००५
०००	०००

उरन	
४३२७	२०२५
६४१००	





५५६	
५५०९	५५०९
५५०९	५५०९

उरन	
४३२२	२०२५
६६	१००



क्र. एमएससी/एसआर/ ५०/२०२१  
तहसिलदार कार्यालय सावंतवाडी

वाचावे -

- १) श्री. नासीरअहमद इस्माईल शेख, रा. घर नं. एफ - २६०, सालईवाडा, सावंतवाडी,  
ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग यांचा दि. २३/०३/२०२१ चा अर्ज
- २) श्री. नासीरअहमद इस्माईल शेख, यांचा दि. २५/०३/२०२१ चा जबाब.
- ३) श्री. हिशामुद्दीन कमालुद्दीन चौधरी, यांचा दि. २५/०३/२०२१ चा जबाब.
- ४) श्री. नासीरअहमद इस्माईल शेख, यांचे दि. ०९/०३/२०२१ चे प्रतिज्ञापत्र.
- ५) श्री. हिशामुद्दीन कमालुद्दीन चौधरी, यांचा आधार कार्ड क्र. २१४१७५८८१३६५ जी

सत्यप्रत.

- ६) श्री. नासीरअहमद इस्माईल शेख, यांचा आधार कार्ड क्र. ५४६००७२१७७४१७४

सत्यप्रत.

- ७) मंडळ अधिकारी सावंतवाडी यांचा दि. २५/०३/२०२१ अहवाल.

### शेतमजूर प्रमाणपत्र

श्री. हिशामुद्दीन कमालुद्दीन चौधरी, रा - प्लॉट नं. ६२०, जोस्वील अपार्टमेंट,  
प्लॉट नं. ५,६, दुसरा मजला, १४ वा रोड, डोमीनोज प्लाझा समोर, खार (पश्चिम)  
मुंबई सध्या रा. घर नं. १७० के प्लॉट नं. ६, बी- वॉर्ड, उर्दू हायस्कूल जवळ सावंतवाडी,  
ता - सावंतवाडी, जि - सिंधुदुर्ग हया मौजे माजगांव म्यु. हद्द येथे श्री. नासीरअहमद  
इस्माईल शेख यांच्या मालकीच्या खाते क्र. ३५८, एकुण क्षेत्र (हे.आर.) ०-५२-२५ मध्ये  
शेतमजुरीचे काम करतात.

सदर दाखला अर्जदार यांच्या मागणीवरून दिला.

दिनांक :- ०५/०३/२०२१  
ठिकाण :- सावंतवाडी



(राजाराम म्हात्रे)  
तहसिलदार सावंतवाडी



५५६	
१९०९	२०२५
६०८	७३२



उरन	
४३२२	२०२५
६८	१००



1. भूमि की अवस्थिति	(क) राष्ट्रीय राजमार्ग से भूमि का अवस्थिति (ख) सड़क/राजमार्ग से भूमि का अवस्थिति (ग) क्या सड़क की सड़क 165 के अर्धीन ऊपर अवस्थित है किमतीत क्षेत्र के भीतर है ? (घ) क्या सड़क की सड़क 165 के अर्धीन ऊपर अवस्थित है किमतीत क्षेत्र के भीतर है ? (ङ) क्या भारत के संविधान के अनुच्छेद 19(1)(घ) के अर्धीन अवस्थित है किमतीत क्षेत्र के भीतर है ?
2. खसत जग आकार	(क) स्तूप कृषक (ख) सीमित कृषक (ग) अन्य
3. मकान माहिज	(क) नाबालिग (ख) पूर्ण अथवा पूर्ण संस्था (ग) संहिता की सार 165 की उपधारा (6) के अर्धीन घोषित अवधि जनजाति (घ) मध्यप्रदेश भूदान यज्ञ अधिनियम 1969 (क्रमांक 28 सन 1969) की सार 33 में विनिर्दिष्ट (ङ) संहिता की सार 158 की उपधारा (3) के अर्धीन भूमिस्वामी अधिकार में भूमि धारण की गयी है
4. क्या भूमि बंधक रखी गयी है? यदि हाँ तो बंधकदार का नाम दीजिए	
5. क्या भूमि में अधिकार पैतृक है? अथवा स्वअस्तित्व	

**उरन**

8322	2024
६९	१००

Mountain Fold

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख  
**भू-अधिकार पुस्तिका**



प्रारूप कार (निम्न 6 देखिए)  
मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-संशोधन तथा भू-अभिलेख) निमन, 2020



CLR No : 11183660151  
भूमिस्वामी समग्र आईडी क्रमांक :  
भूमिस्वामी-नाम : कपिल गुलराज असारानी  
माता / पिता / पति का नाम : गुलराज असारानी  
ग्राम / नगर का नाम : दामीतितराही रोड  
पटवारी हल्का क्रमांक / सेक्टर क्रमांक : दामीतितराही  
तहसील : डिंडोरी  
जिला : डिंडोरी

  
**प्री हेम**  
**रा.नि.मं.**  
**उरन**

भाग - एक (क)  
भू-अभिलेख

फ	
१९०९	००००
०००	०००

उरन	
४३२२	२०२५
७०	१००





१५६  
१९०५ १९०५  
००० १००



उरन	
४३२२	२०२५
७२	९००





उत्सव  
विकासशाखा  
विभाग



एम एम अर डी सी  
MMRDA

क्र. निवि/KSC.N.T./ZCS/उरण/विधने/११९८/८५४/२०२५

दिनांक: 23 JUL 2025

प्रति,

श्री. रंगन मोहन सुर्वगंध,  
शिंदे प्लॉट नं. १२१/७, सिध्दार्थ कॉलनी,  
चंद्रूर, जि. कुर्ला, मुंबई-४०००७१.

विषय :- 'KSC NEW TOWN' प्राधिकरणाच्या नवनगर  
प्राधिकरण क्षेत्रातील झोन दाखला मिळणेबाबत  
३००/३, मोजे विधने, ता. उरण, जि. रायगड.  
संदर्भ :- आपला दि. १३/०६/२०२५ रोजीचा अर्ज.

<b>उरण</b>	
स.नं./ग.नं.	२०२५
४३२२	
७३	७००

महोदय,

आपला दि. १३/०६/२०२५ रोजीचा अर्ज या कार्यालयास दि. २५/०६/२०२५ रोजी  
असून सदर अर्जांन्वये मोजे विधने, ता. उरण, जि. रायगड येथील स.नं./ग.नं. ३००,  
झोन दाखला प्राधिकरणाकडे अर्पितलेला आहे.

स.नं./ग.नं. ३००, मोजे विधने, ता. उरण या जमिनीकारिता मुंबई महानगर  
प्रादेशिक योजना, १९९९ च्या तरतूदी लागू आहेत. त्याअनुषंगाने विषयवर्कित जमीन  
संबंधित योजनेमधील प्रस्तावित भू-वापर नकाशाप्रमाणे अभिप्राय पुढीलप्रमाणे:



स.नं. / ग.नं.	भू-वापर	अन्य प्रस्ताव / अभिप्राय
स.नं./ग.नं. ३००, मोजे विधने, ता. उरण,	'Urbanisable Zone- 2' (UR) as per MMR Regional Plan, 1999 And designated as 'New Town'.	दि. १५/१०/२०२४ रोजीच्या टिपोएस १२२१/ २४६१/प्र. क्र. ८३/२१/न.न.वि.प्रा./न. वि.-१२ या अधिसूचनेन्वये स.नं./ग.नं. ३००, मोजे विधने, ता. उरण ही जमीन KSC New Town या राखीव (आरक्षित) क्षेत्रामध्ये समाविष्ट आहे.

तसेच आपण अर्पितलेला झोन दाखला पुढील नमूद अटींना अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- सागरी किनारा नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदी बाधित होणाऱ्या स.नं. / गट नं. चे क्षेत्रास लागू राहतील.
- प्रस्तुत झोन दाखला स.नं. / गट नं. / हिस्सा नं. हद्दी तसेच संबंधित जागेच्या उपविभागणीसाठी आधारभूत असणार नाही.
- विषयवर्कित झोन दाखला कोणत्याही न्यायालयात मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून सादर करता येणार नाही.
- भविष्यात सदर ठिकाणी सुधारित नियोजन प्रस्ताव प्रस्तावित झाल्यास त्याप्रमाणे भूवापर विभागात बदल होईल.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५९.

ईपीएबीएक्स : +९१ २२ ६५१६ ०००१ / ४०००

<https://mmrda.maharashtra.gov.in>

*Dehnavi*

- v) सदरहू झोन दाखला कोणत्याही प्रकारच्या बिनशेती परवानगीसाठी वापरता येणार नाही.
- vi) वरील अधिप्राय जागची प्रत्यक्ष पाहणी व मालकी हक्काबाबतची पडताळणी न करता देण्यात येत असून याचा विषयीकत जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा विकास बांधकाम असल्यास किंवा करावयाच्या असल्यास त्याच्याशी संबंध नाही.
- vii) शासनाने प्राधिकरणाच्या नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून दि. १५/१०/२०२४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे केलेल्या नेमणुकीच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदींचे पालन होणे आवश्यक आहे.
- viii) वरील अधिप्रायाची वैधता ही पत्र निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून सहा (६) महिने इतकी राहिल.
- ix) सदरचा झोन दाखला हा आपण आपल्या अजांसीवत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधार देण्यात येत आहे, व सदरची कागदपत्रे खोटी तथा दिशाभूल करणारी आढळल्यास त्यास सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल व सदरचा झोन दाखला रद्द समजण्यात येईल.

उरन	
४३२	२०२५
७४	१००



आपला विश्वास,

*(Signature)*  
 (अतुल गासावी) 23/01/24

उप नियोजक, नियोजन विभाग

*(Signature)*



उरन	
४३२२	२०२५
७६	९००





१९९६	
१९०९	०१४
००१	१००



उरन	
४३२२	२०२५
१०८	१००



अर्जदार श्री. रविशंकर मोहन अग्रवाल

(४८)

मौजे-पिछोरी

मौजे पिछोरी

ता.उरण, जि.रायगड येथील स.नं. ३०० दि.नं. ३

ची तालुका- उरण

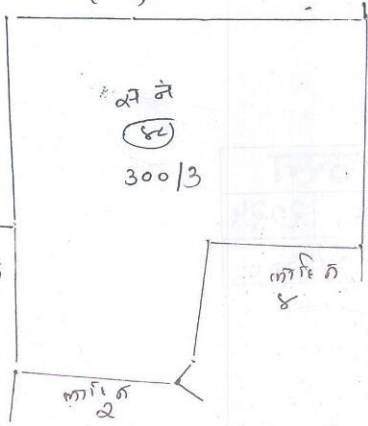
नक्कल गटबुक/टिपणबुक/गावनकाशा/पुर्नलेखन/पुर्नगठण/भुसंपादन/

जिल्हा- रायगड

शीटफाईल पान क्र. वरून तयार करून अर्जदार यांनी केलेल्या मागणी अर्जांनुसार नकाशा प्रत दिली असे.



मा.स.नं. ५९



मा.स.नं. ६

उरण	
४३२२	२०२५
७९	१००



नक्कल फी.रू. १०४	नक्कल प्रत खर्च रू. १०००६.२०२५
सर्वार्ज फी.रू.	
कागद फी.रू. ०५८	
शोध	
फॉर्म	
एकूण रू. १५८	

मुख्यालय सहाय्यक उप अ. भू. अ. उरण



प्रमाण १/१०००

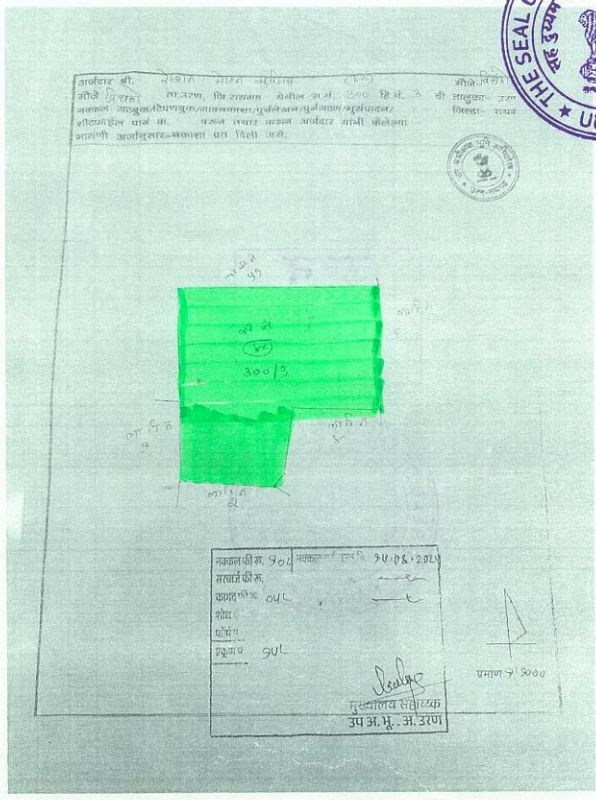
1909

उरन	
8322	2024
20	900



Annexure 'A'

<b>उरण</b>	
8222	2024
L9	900



*Handwritten signature/initials*

FSE	
1909	1909
1909	1909



उरन	
8322	2024
22	900



भारत सरकार  
Government of India

योगेश तुकाराम घारत  
Yogesh Tukaram Gharat  
आधार संख्या / DOB: 31/10/1999  
पुरुष / Male

6891 1385 3809

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विधिक अंकित  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: तुकाराम घारत, हरिचंद्र पंचवडे,  
महाराष्ट्र, 410206

3221 7413 9020

**उरन**

8322	2024
L3	900

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

योगेश तुकाराम घारत  
Yogesh Tukaram Gharat  
स्थायी खाते संख्या / Permanent Account Number Card  
CRUPG277G

योगेश तुकाराम घारत  
Yogesh Tukaram Gharat  
आधार संख्या / DOB: 31/10/1999

*Handwritten signature*



भारत सरकार  
Government of India

तुषार तुकाराम घारत  
Tushar Tukaram Gharat  
आधार संख्या / DOB: 05/10/1992  
पुरुष / Male

3221 7413 9020

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Handwritten signature*

भारतीय विधिक अंकित  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: तुकाराम घारत, हरिचंद्र पंचवडे,  
दिवघोडे, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: S/O: Tukaram Gharat,  
Harishchandra Pimpale, Dighode, Raigarh,  
Maharashtra, 410206

6891 1385 3809

भारत सरकार  
Government of India

प्रदीप शंकर कर्तार  
Pradipt Shankar Kartar  
आधार संख्या / DOB: 01/09/1975  
पुरुष / Male

9613 4521 4220

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विधिक अंकित  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: राजेश साठवडे, अमरावती नगर, कर्तार,  
महाराष्ट्र, 410206

9613 4521 4220

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

निलन अनंता खारन  
Nileen Ananta Kharan  
आधार संख्या / DOB: 01/06/1973  
पुरुष / Male

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
Government of India

निलन अनंता खारन  
Nileen Ananta Kharan  
आधार संख्या / DOB: 01/06/1973  
पुरुष / Male

7953 9418 4141

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

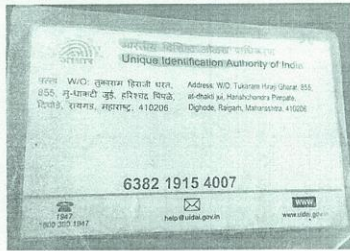
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

निलन अनंता खारन  
Nileen Ananta Kharan  
आधार संख्या / DOB: 01/06/1973

HTAPK2842E

गुलन अनंता खारकर



S. T. U



*[Handwritten signature]*

उरन	
४३२२	२०२५
८४	१००





भारत सरकार  
Government of India

पूजा गणेश पाटील  
Pooja Ganesh Patil  
जन्म तारीख/DOB: 12/10/1994  
महिला/ FEMALE

7729 8173 3267

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विहित ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


QR Code with Photograph

पत्तिका क्रमांक: गणेश सुरेश पाटील, 47, गावदेवी मंदिर जवळ,  
पुणे, महाराष्ट्र.  
संपर्क : 410206

Address:  
W.O. Ganesh Suresh Patil, 47, Near Gavdevi  
Mandir, Pune, Maharashtra - 410206

7729 8173 3267

www.Unique.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

व्यक्ति लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

EYYP5089N

नाम / Name  
POOJA GANESH PATIL

व्यक्ति या नावाचे / Father's Name  
TUKARAM HIRAJI GHARAT

व्यक्ति या नावाचे / Date of Birth  
12/10/1994

हस्ताक्षर / Signature





उरण	
8322	2024
24	900

*Patil*

7729  
8173  
3267

१५६	
१५०९	१५०९
०००	१५



उरन	
४३२२	२०२५
८६	९००






**भारत सरकार**  
Government of India

---

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

आधार ID Enrolment No.: 14201310712981

To: **रघु जयल**  
 Raghav Juyal  
 S/O Deepak Juyal  
 M/F: **MALE**  
 Reg. behavour mark: **10/07/1992**  
 10/07/1992  
 Dehradun Dist. Dehradun  
 Dehradun C/P: Dehradun Uttarakhand - 248001




आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**4605 5640 3607**  
VUID : 9326 2738 6503 9321

**भारत सरकार, नरेश पहचान**

---

**आयकर विभाग**  
Income Tax Department  
Government of India

रघु जयल  
 Raghav Juyal  
 स/O DEEPAK JUYAL  
 लिंग: MALE



**4605 5640 3607**  
VUID : 9326 2738 6503 9321

**भारत सरकार, नरेश पहचान**

**आयकर विभाग** भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT** GOVT. OF INDIA

**RAGHAV JUYAL**  
**DEEPAK JUYAL**

10/07/1992  
 Permanent Account Number  
**ASUPJ4701H**




**उरन**

8322	2024
L6	900






**भारत सरकार**  
Government of India

---

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

आधार ID Enrolment No.: 06362001101884

To: **शिवजी कौर**  
 Shivaji Kaur  
 Resident A Flat No. 203 LPH Colony  
 Asha Khera Road  
 Near Park Lodhiana Road  
 A-1 Nagar, Ludhiana-141001  
 Punjab  
 Ludhiana Subdivision Ludhiana - 141001




आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6990 0745 5665**  
VUID : 9139 8027 9048 2244

**भारत सरकार, नरेश पहचान**

---

**आयकर विभाग**  
Income Tax Department  
Government of India

शिवजी कौर  
 Shivaji Kaur  
 स/O DEEPAK JUYAL  
 लिंग: FEMALE



**6990 0745 5665**  
VUID : 9139 8027 9048 2244

**भारत सरकार, नरेश पहचान**

**आयकर विभाग** भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT** GOVT. OF INDIA

**शिवजी कौर**  
 Shivaji Kaur  
 स/O DEEPAK JUYAL  
 लिंग: FEMALE

Permanent Account Number Card  
**HIFPK1163N**




**शिवजी कौर** / Date of Birth: 16/07/2016  
**शिवजी कौर** / Date of Birth: 12/02/1994




**भारत सरकार**  
**Government of India**


**अध्यापक कपिल आश्रम**  
**Kapil Ashram Ashram**  
**जन्म तिथि/DOB: 22-09-1982**  
**लिंग: MALE**

**आधार कार्ड**  
**Aadhaar**

**आधार का उपयोग केवल ही, पहचान के अतिरिक्त का नहीं है।**  
**गोपनीयता के अभाव में, आधार का उपयोग केवल ही, पहचान के अतिरिक्त का नहीं है।**  
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or state of birth. It should be used with verification (passport authentication, or scanning of QR code / offline MHA).**

**9830 5906 9930**  
**9830 5906 9930**

**9830 5906 9930**


**भारत सरकार**  
**Government of India**



**9830 5906 9930**  
**9830 5906 9930**

**9830 5906 9930**

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**


**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
**Permanent Account Number Card**  
**AIFPG41930**

**नाम / Name**  
**KAPIL GULRAJ ASHRAM**

**पिता का नाम / Father's Name**  
**GULRAJ RAMCHAND ASHRAM**

**जन्म की तिथि / Date of Birth**  
**12/09/1982**

**12112524**

*Kard*

1509  
 1509

**उरन**  
 8322 / 2024  
 11 / 900



 <b>भारत सरकार</b> Government of India	 <b>आधार</b>
<b>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण</b> Unique Identification Authority of India	
Enrolment No.: 27204020295670	
In Hishamuddin Kamaluddin Chaudhary Flat No. 82B, Jaisal Apartments, Flat No. 5th and 6th 2nd Floor, 14th Road Phase III, Opp. Summer Plaza Market Khar Daboli Mumbai Maharashtra - 400022 9875613882	<b>पुष्टान</b> * आपका पहचान का प्रमाण है, फर्जीबंद का नहीं। * मुद्रित QR कोड / ऑनलाइन XMU / ऑनलाइन अधिष्ठाता से पहचान सुनिश्चित करें। * यह एक अनोखी/नया प्रमाण है जो कभी नहीं दोहराए।
Signature Pad  	<b>INFORMATION</b> * Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. * Verify identity using Secure QR Code/ Offline XMU Online Authentication. * This is electronically generated letter.
<b>आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :</b> 2141 7588 1365 VID : 9188 2137 8890 8188 <b>मेरा आधार, मेरी पहचान</b>	
In Hishamuddin Kamaluddin Chaudhary Flat No. 82B, Jaisal Apartments, Flat No. 5th and 6th 2nd Floor, 14th Road Phase III, Opp. Summer Plaza Market Khar Daboli Mumbai Maharashtra - 400022 9875613882	<b>पुष्टान</b> * आपका पहचान का प्रमाण है, फर्जीबंद का नहीं। * मुद्रित QR कोड / ऑनलाइन XMU / ऑनलाइन अधिष्ठाता से पहचान सुनिश्चित करें। * यह एक अनोखी/नया प्रमाण है जो कभी नहीं दोहराए।
Signature Pad  	<b>INFORMATION</b> * Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. * Verify identity using Secure QR Code/ Offline XMU Online Authentication. * This is electronically generated letter.
<b>आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :</b> 2141 7588 1365 VID : 9188 2137 8890 8188 <b>मेरा आधार, मेरी पहचान</b>	

<b>उरन</b>	
8322	2024
८९	१००



<b>आयकर विभाग</b> INCOME TAX DEPARTMENT		<b>भारत सरकार</b> GOVT. OF INDIA
<b>स्थायी लेखा संख्या कार्ड</b> Permanent Account Number Card <b>AFUPC8039E</b>		
		
<b>नाम / Name</b> HISHAMUDDIN K CHAUDHARY		
<b>पिता का नाम / Father's Name</b> KAMALUDDIN ALLAUDDIN CHAUDHARY		
<b>जन्म की तारीख / Date of Birth</b> 19/07/1985		
03122024		
<b>हस्ताक्षर / Signature</b> 		

*Hisham*



उरन	
४३२२	२०२५
९०	१००



भारत सरकार  
Government of India



सिद्धेश गुलाब देशमुख  
Sidhesh Gulab Deshmukh  
जन्म तिथि / DOB : 25/02/1992  
पुरुष / Male



6792 6084 3814

भाषण - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता : घर नं-24, मुंबई-गोवा रोड, सान्जुनी मंदिर जवेल, सयुनी, रावगा, शिरडी, महाराष्ट्र, 410221  
Address: HOUSE NO-24, MUMBAI-GOVA ROAD, NEAR HANUMAN TEMPLE, Sanjuni, Raigadh, Shirdi, Maharashtra, 410221

6792 6084 3814

1947  
TOLL FREE 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

DESHMUKH SIDDHESH GULAB  
GULAB GAJANAN DESHMUKH

25/02/1992  
Permanent Account Number  
BRUPD2174C

1992  
1992



उरन	
8322	2024
९१	१००



१५६	
१५०६	१९९५
००९	१९

उरन	
४३२२	२०२५
९२	१००



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA


 स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**GVGPR4621M**

नाम / Name  
**CHETAN CHANDRASHEKHAR RATHOD**

पिता का नाम / Father's Name  
**CHANDRASHEKHAR DAMDUJI RATHOD**

जन्म की तारीख /  
 Date of Birth  
 22/04/2000



11102023



PAV Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed.

**भारत सरकार**  
 Government of India

**चेतन चंद्रशेखर राठोड**  
 Chetan Chandrashekar Rathod




जन्म तारीख / DOB: 22/04/2000

पुरुष / Male

**3742 5807 5598**



**माझी आधार, माझी ओळख**



**भारतीय एकल ओळख प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India


पता S/O. चंद्रशेखर राठोड, वडगाव  
 (गाढवे), वडगाव गाढवे, यवतमाळ,  
 महाराष्ट्र, 445201

Address: S/O: Chandrashekar  
 Rathod, Wadgaon (Gadhve),  
 Wadgaon Gadhve, Yavatmal,  
 Maharashtra, 445201

**3742 5807 5598**

1947


[help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)


[www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

१५६  
 १५०९  
 १५२

<b>उरन</b>	
४३२२	२०२५
९३	९००



*Chetan Rathod*

१५६	
१५०९	१५०९
०००	००

उरन	
४३२	२०२५
९४	१००



*Handwritten signature or mark*



उरन	
४३२२	२०२५
९९	१००

## ओळख देणार



आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमूद करतो की माझे/आमचे/आमच्या ओळखदार व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुर्ण यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर दस्तावेज लिहून देणार/लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावेज त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षात्कृत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सहया/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षात्कृत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र	ओळखदाराचे नाव पुर्ण पत्ता	ओळखदाराचा फोटो	सही
१	सिद्धेश गुराव देरामुख वय - ३३ संगली रामराव ५१०२२१		
२	चेतन चंद्रेश्वर रांगोड वय - ५५ वसगाव गावचे भयलगाव ५५५२०१		

464/4322

गुरुवार, 21 ऑगस्ट 2025 2:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 4322/2025

दस्त क्रमांक: उरन /4322/2025

बाजार मूल्य: रु. 76,19,400/-

मोबदला: रु. 1,17,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,06,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयता

पावती:5497

पावती दिनांक: 21/08/2025

अ. क्रं. 4322 वर दि.21-08-2025

सादरकरणाराचे नाव: राषव दिपक जुवाल

रोजी 2:32 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4000.00

पुष्टांची संख्या: 100

एकुण: 34000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.उरन

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरन

सह दु.नि.उरन

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरन

दस्ताचा प्रकार: खरेदीबत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 21 / 08 / 2025 02 : 32 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 21 / 08 / 2025 02 : 33 : 43 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागपत्रे,  
कुलमुक्त्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट  
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पावकांची राहिल.

वृत्तन अनंता खारकर

उरन	
8322	2024
९०	१००



S. T. U

दस्त गोपबारा भाग-2

उरन

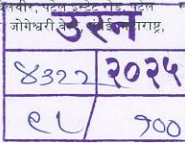
दस्त क्रमांक:4322/2025

21/08/2025 3 08:22 PM

दस्त क्रमांक :उरन/4322/2025

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:योगेश तुकाराम घरत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईसाह(ः). फॉन नंबर:GRUPG7277G	लिहून देणार वय :-40 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:पुणन तुकाराम घरत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). फॉन नंबर:BFBPBG2072M	लिहून देणार वय :-46 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:प्रकाश हिमराजी घरत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 528, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईसाह(ः). फॉन नंबर:BSBPG6154P	लिहून देणार वय :-48 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:नूतन अनंत खारकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 528, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईसाह(ः). फॉन नंबर:HTAPK2842E	लिहून देणार वय :-42 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाव:श्रीमा तुकाराम घरत पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 855, धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईसाह(ः). फॉन नंबर:DEIPG1693Q	लिहून देणार वय:-40 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
6	नाव:पुजा मणेश पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 47, गावदेवी मंदिर जवळ, पुनाडे, ता.उरण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). फॉन नंबर:EYYP5089N	लिहून देणार वय :-38 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
7	नाव:राघव दिपक जुवाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 90/1 वेग बहादुर रोड, देहरादून पो. आराधर, उत्तराखंड, ऊट्टाराक्:आण्ड, DEHRADUN. फॉन नंबर:ASUPJ4701H	लिहून देणार वय :-32 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
8	नाव:शेहनाज संतोष कौर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं. 001, टॉवर ए, सीडा वेवरी, पंचवटी रोड, टिप कॉम्प्लेक्स पार्क जवळ, वी आर नगर जोसेधरी रोड, देहरादून, MUMBAI. फॉन नंबर:HIFPK1153N	लिहून देणार वय :-31 व्याक्षरी:- <i>[Signature]</i>		



- 9 नाव:कपिल गुनराज अमराणी लिहून घेणार  
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड  
नं: फ्लॉट नं: 4, पहिला मजला, केतन सीएचएमएल, दुसरी इमनाबाद  
लेन, सांताक्रुस वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पॅन नंबर:AIFPG4193D
- 10 नाव:हिशामुद्दीन कमावुद्दीन चौधरी लिहून घेणार  
पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड  
नं: फ्लॉट नं: 5, सहाबा मजला, जोन्वील अपार्टमेंट, प्लॉट नं: 620,  
14 रोड, खार वेस्ट, डामिनोन पिछडा समोर, मुंबई, महाराष्ट्र  
MUMBAI.  
पॅन नंबर:AFUPC8039E


लिहून घेणार  
वय :-43लिहून घेणार  
वय :-40

वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकरीत खरेदीघत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे घेवुल करतात.  
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ:21 / 08 / 2025 03 : 07 : 29 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कवुनीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार योगेश तुकाराम घरत	21/08/2025 02:56:06 PM	योगेश तुकाराम घरत M 1208089505988894720
2	लिहून देणार तुपाल तुकाराम घरत	21/08/2025 02:53:36 PM	तुपाल तुकाराम घरत M 1318465065839054848
3	लिहून देणार प्रकाश हिराजी घरत	21/08/2025 03:00:58 PM	प्रकाश हिराजी घरत M 1310134929272164352
4	लिहून देणार नूनन अनंत खारकर	21/08/2025 03:06:40 PM	नूनन अनंत खारकर F 1312526768121925632
5	लिहून देणार शोभा तुकाराम घरत	21/08/2025 02:59:09 PM	शोभा तुकाराम घरत F 1312612383966388224
6	लिहून देणार पूजा गणेश पाटील	21/08/2025 02:57:24 PM	पूजा गणेश पाटील F 1312538904202076160
7	लिहून देणार राधव जुयाल	21/08/2025 03:01:59 PM	राधव जुयाल M 1408020814994427904
8	लिहून देणार शेहनाज मनीष कौर	21/08/2025 03:00:27 PM	शेहनाज मनीष कौर F 1408020431404355584
9	लिहून देणार कपिल गुनराज अमराणी	21/08/2025 03:03:13 PM	कपिल गुनराज अमराणी M 1192450355294195712

10	सिंहन बेगार हिशामुद्दीन कमालुद्दीन चौधरी	21/08/2025 03:05:06 PM	हिशामुद्दीन कमालुद्दीन चौधरी M 1172494499056214016	
----	--	------------------------	--	--

पिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 08 / 2025 03 : 08 : 13 PM

मह दु.नि.उरण  
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHAV DEEPAK JUYAL SHEHNAZ SANTOKH KAUR KAPIL GULARAAJ ASRANI	eChallan	00040572025082191569	MH007411969202526E	706800.00	SD	0004262417202526	21/08/2025
2		DHC		0825216706199	4000	RF	0825216706199D	21/08/2025
3	RAGHAV DEEPAK JUYAL SHEHNAZ SANTOKH KAUR KAPIL GULARAAJ ASRANI	eChallan		MH007411969202526E	30000	RF	0004262417202526	21/08/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4322 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please mail to [feedback.isrta@gmail.com](mailto:feedback.isrta@gmail.com)

उरण	
४३२२	२०२५
९००	९००

प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्तामध्ये ९०० पृष्ठे आहेत.

सिंहन बेगार



पुस्तक क्र. ९

दस्त क्र. ४३२२ वर नोंदला.

सिंहन बेगार

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 उरण

दि. २९ माहे ८ २०२५

आंगार